

Územní plán Mladějov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Mladějov
Pořizovatel:	Obecní úřad Mladějov, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	datum: červenec 2021	paré č.:
pořizovatel: Obecní úřad Mladějov, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou			
objednatel: obec Mladějov	Územní plán Mladějov		A
Textová část OOP ÚP Mladějov			

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP Mladějov:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP Mladějov:

1. Výkres základního členění území – měřítko 1 : 5000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – měřítko 1 : 5000
3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství – měřítko 1 : 5000
4. Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace – měřítko 1 : 5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1 : 5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP Mladějov:

- A) Postup při pořízení územního plánu.

- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP Mladějov:

- 6. Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- 7. Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

Příloha č. 1 k Odůvodnění Územního plánu Mladějov - vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
b.j.	bytová jednotka
CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí

MO	Ministerstvo obrany
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	nízké napětí elektrické energie
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
PP	přírodní památka
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SEA	Vyhodnocení vlivů ÚP Mladějov na životní prostředí
TS	transformovna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VN	vysoké napětí elektrické energie
VVUR	Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Mladějov na udržitelný rozvoj území
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
ŽP	životní prostředí
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
horní zákon	zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Mladějov (dále jen „ÚP Mladějov“) vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Mladějov v Čechách, Hubojedy, Roveň u Sobotky a Střeleč ve stavu k 30.6.2020. Zastavěné území je vymezené ve výkresech č. 1 až 4.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Mladějov zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj Mladějova, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Mladějov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Část řešeného území leží v CHKO Český ráj. Součástí CHKO Český ráj je katastrální území Roveň u Sobotky a podstatná část katastrálního území Střeleč. ÚP Mladějov podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Území obce Mladějov je součástí geoparku UNESCO Český ráj a součástí CHOPAV Severočeská křída. Na území obce jsou plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a evropsky významná lokalita ochrany přírody soustavy NATURA 2000. ÚP Mladějov tyto skutečnosti respektuje.

ÚP Mladějov navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků a výškovou hladinu zástavby. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 2. a 3. třídy i podél místních komunikací a kvalitou ploch veřejných prostranství. Pro Mladějov je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Mladějov je tyto hodnoty ochránit.

Koncepce ÚP Mladějov respektuje i jednotlivé kulturní památky, památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

V území se nachází chráněné ložiskové území, ložisko nerostné suroviny a dobývací prostor. Na území obce Mladějov jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. Zastavitelné plochy jsou řešené tak, aby stavby na nich realizované nebyly v kolizi s těmito registrovanými jevy.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Mladějov – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Mladějov zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. ÚP Mladějov vymezuje na území obce Mladějov tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)
- Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

3.1.1. BH – Plochy bydlení v bytových domech

Jsou vymezené jako stabilizované v území západně od centra Mladějova.

3.1.2. RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou vymezené jako stabilizované se stavbami pro rodinnou rekreaci.

3.1.3. RH – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Jedná se o plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci, jako jsou stavby pro rekreační ubytování, rekreační sportovní využití a služby s tím spojené. Tato plocha s rozdílným způsobem využití je v ÚP Mladějov vymezena jako stabilizovaná v údolí Žehrovky v k. ú. Mladějov v Čechách.

3.1.4. OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené jako stabilizované v centru Mladějova.

3.1.5. OM – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti – pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V ÚP Mladějov jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.6. OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určené pro umísťování staveb pro sport a aktivní rekreaci. V ÚP Mladějov jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.7. OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Jsou představované plochou stávajícího hřbitova v okolí kostela sv. Jiljí v severní části Mladějova.

3.1.8. SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v ÚP Mladějov vymezené jako stabilizované i navržené. Jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území ve všech katastrech obce Mladějov. Tyto plochy jsou určené zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na železnici a na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.9. SK – Plochy smíšené obytné – komerční

Jsou v ÚP Mladějov vymezené jako navržené v návaznosti na jižní okraj Mladějova. Tyto plochy jsou určené pro stavby pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení a přechodného ubytování.

3.1.10. DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Plochy silniční dopravy jsou navržené v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

3.1.11. DZ – Plochy dopravní infrastruktury – železniční

Jsou představované koridorem železniční dráhy č. 064 ve stabilizovaném stavu.

3.1.12. TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření.

3.1.13. TO – Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Tato funkční plocha je navržena pro nakládání s odpady rostlinného původu poblíž železniční stanice v Mladějově.

3.1.14. VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována malou plochou se zemědělskou stavbou v katastrálním území Mladějov v Čechách.

3.1.15. VS – Plochy smíšené výrobní

Tato plocha s rozdílným způsobem využití vymezuje plochy smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy ve stabilizovaném stavu.

3.1.16. PV – Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch a další pozemky související dopravní

infrastruktury, občanského vybavení a technické infrastruktury, slučitelné s účelem veřejného prostranství. Jsou vymezené jako stabilizované i navržené, návrh ploch veřejného prostranství je řešen i v návaznosti na rozsáhlejší "plochy smíšené obytné – venkovské".

3.1.17. ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru Mladějova a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných ve stabilizovaném rozsahu.

3.1.18. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o vymezení ploch soukromé zeleně (zejména zahrad), které není možno zahrnout do jiného typu ploch, zejména do "plochy smíšené obytné – venkovské".

3.1.19. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálech výroby a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních zemědělských pozemků.

3.1.20. ZP - Plochy zeleně přírodního charakteru

Jedná se o plochy kvalitní zeleně přírodního charakteru uvnitř zastavěného území. Na těchto plochách může být územním plánem řešen průběh územního systému ekologické stability zastavěným územím.

3.1.21. W – Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Mladějov jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako součást biocenter a biokoridorů.

3.1.22. NZ – Plochy zemědělské

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Mladějov vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

3.1.23. NL – Plochy lesní

Plochy lesů jsou soustředěné převážně v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability.

3.1.24. NP – Plochy přírodní

Jedná se o plochy ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků v krajině vně zastavěného území. V ÚP Mladějov jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.25. NSpzv – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o plochy v okolí vodních ploch a vodotečí a svažité pozemky, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, zpravidla trvale zatravněné, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Mladějov umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření, protipovodňových opatření, opatření pro zadržování vody v krajině, realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability a ochranu kvality vody v okolí vodních toků.

3.1.26. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena v rozsahu dobývacího prostoru

těženého ložiska nerostné suroviny.

ÚP Mladějov podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 32109 m². Podél silnice a uvnitř zastavitelné plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o souhrnné výměře minimálně 1610 m², na straně vzdálené od silnice je vymezen pás navržených pozemků zeleně soukromé a vyhrazené.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy veřejných prostranství“ – PV, „plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS“, „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/281
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíci přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 26658 m², 5.41.77 – 5. třída ochrany ZPF 5451 m²

Plocha Z2 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 7610 m². V části plochy zasažené chráněným ložiskovým územím je funkční využití zastavitelné plochy Z2 upraveno na plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním, umísťovaných v CHLÚ, je nutno postupovat podle horního zákona.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíci přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.77 – 5. třída ochrany ZPF 6440 m², 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 1022 m², nezemědělská půda 148 m²

Plocha Z3 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 13078 m². Při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním, umísťovaných v CHLÚ, je nutno postupovat podle horního zákona.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV

- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústící přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 13078 m²

Plocha Z4 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 4105 m². V pásmu 30 m od okraje pozemku lesa je vymezena v rámci této zastavitelné plochy "plocha zeleně soukromé a vyhrazené" (ZS). Při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním, umísťovaných v CHLÚ, je nutno postupovat podle horního zákona.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace, ze silnice II/281
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 3658 m², nezemědělská půda 447 m²

Plocha Z5 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 3940 m². V pásmu 30 m od okraje pozemku lesa je vymezena v rámci této zastavitelné plochy "plocha zeleně ochranné a izolační" (ZO).

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – zahrada, orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/281
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 2800 m², 5.71.01 – 5. třída ochrany ZPF 1140 m²

Plocha Z6 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 7394 m². V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Část plochy je zasažena kontaminací podloží, využití plochy je podmíněno průzkumem a případnou sanací kontaminovaného místa. Je třeba respektovat stanovené sesuvné území a při návrhu staveb respektovat jeho rozsah. Využití části zastavitelné plochy, zasažené sesuvným územím je podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, koncepce zástavby musí respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV

- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 7394 m²

Plocha Z7 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha na jižním okraji Mladějova, výměra 5190 m². V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. V pásmu 30 m od okraje pozemku lesa je vymezena v rámci této zastavitelné plochy "plocha zeleně ochranné a izolační" (ZO).

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 4550 m², nezemědělská půda 640 m²

Plocha Z8 – zrušena

Plocha Z9 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jižním okraji Mladějova, výměra 2970 m². V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2970 m²

Plocha Z10 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Mladějova, výměra 21791 m². Část plochy je zasažena kontaminací podloží, využití plochy je podmíněno průzkumem a případnou sanací kontaminovaného místa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“ – SK
- stávající využití – orná půda, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústící přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4000 m², nezemědělská půda 17791 m²

Plocha Z11 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Mladějova, výměra 4330 m². Část plochy je zasažena kontaminací podloží, využití plochy je podmíněno průzkumem a případnou sanací kontaminovaného místa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 4330 m²

Plocha Z12 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha v zastavěném území západně od centra Mladějova, výměra 8145 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z navržené komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústící přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.44.00 – 3. třída ochrany ZPF 5785 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 148 m², vodní plocha 2212 m²

Plocha Z13 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha pro komunikaci v zastavěném území západně od centra Mladějova, výměra 4179 m². Jedná se o návrh komunikace pro dopravní obsluhu budoucí zástavby v ploše Z12.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/281
- BPEJ – 5.44.00 – 3. třída ochrany ZPF 2635 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 57 m², vodní plocha 857 m², nezemědělská půda 631 m²

Plocha Z14 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha pro komunikaci v zastavěném území západně od centra Mladějova, výměra 300 m². Jedná se o návrh komunikace pro dopravní obsluhu budoucí zástavby v ploše Z12.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/281
- BPEJ – nezemědělská půda 300 m²

Plocha Z15 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod v území severně od Mladějova, výměra 1350 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské

sítě“ – TI

- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1350 m²

Plocha Z16 – katastrální území Mladějov v Čechách, plocha pro komunikaci k budoucí obecní čistírně odpadních vod, výměra 1235 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 1235 m²

Plocha Z17 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v osadě Pařízek, výměra 13296 m². Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, koncepce zástavby musí respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - max. pro 5 rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 3976 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1434 m², 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 7886 m²

Plocha Z18 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v osadě Pařízek, výměra 711 m². Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, koncepce zástavby musí respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 711 m²

Plocha Z19 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha ve východní části osady Pařízek, výměra 1535 m². Plocha je určena pro stavbu jednoho rodinného domu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 24 m², 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 1511 m²

Plocha Z20 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha pro komunikaci v

návaznosti na zastavěné území v jižní části Mladějova, výměra 188 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 188 m²

Plocha Z21 – zrušena

Plocha Z22 – zrušena

Plocha Z23 – zrušena

Plocha Z24 – zrušena

Plocha Z25 – zrušena

Plocha Z26 – zrušena

Plocha Z27 – zrušena

Plocha Z28 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v osadě Loveč, výměra 996 m². Plocha je určena pro stavbu 1 rodinného domu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.51 – 5. třída ochrany ZPF 503 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 493 m²

Plocha Z29 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v osadě Loveč, výměra 1354 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1282 m², nezemědělská půda 72 m²

Plocha Z30 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v osadě Loveč, výměra 1710 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

energie

- **BPEJ** – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 90 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1620 m²

Plocha Z31 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v osadě Loveč, výměra 735 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 701 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 34 m²

Plocha Z32 – zrušena

Plocha Z33 – zrušena

Plocha Z34 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha v severní části zastavěného území Hubojed, výměra 3228 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace, napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální.
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3228 m²

Plocha Z35 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 7671 m². Je nutno zachovat přístup na zemědělské pozemky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace, napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální.
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 7599 m², nezemědělská půda 72 m²

Plocha Z36 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na severním okraji Hubojed, výměra 5300 m². Zastavitelná plocha je vymezena mimo vzrostlé dřeviny podél cesty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické

kanalizace, napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústících přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální.

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 5300 m²

Plocha Z37 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na západním okraji Hubojed, výměra 1583 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 678 m², 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 905 m²

Plocha Z38 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na západním okraji Hubojed, výměra 2380 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2269 m², nezemědělská půda 111 m²

Plocha Z39 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území Hubojed, výměra 2592 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2814
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 50 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 2542 m²

Plocha Z40 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území Hubojed, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2814
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 1000 m²

Plocha Z41 – zrušena

Plocha Z42 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha ve východní části území

Hubojed, výměra 2072 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod max. pro 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 322 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1750 m²

Plocha Z43 – zrušena

Plocha Z44 – zrušena

Plocha Z45 – katastrální území Roveň u Sobotky, zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj zastavěného území Rovně, výměra 2316 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 2316 m²

Plocha Z46 – katastrální území Roveň u Sobotky, zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území, výměra 11910 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústící přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 950 m², 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 10575 m², nezemědělská půda 385 m²

Plocha Z47 – katastrální území Roveň u Sobotky, zastavitelná plocha ve východní části zastavěného území, výměra 5370 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, ovocný sad
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústící přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

energie

- **BPEJ** – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 2267 m², 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 3103 m²

Plocha Z48 – zrušena

Plocha Z49 – katastrální území Roveň u Sobotky, zastavitelná plocha ve východní části zastavěného území, výměra 2610 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 2546 m², 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 64 m²

Plocha Z50 – zrušena

Plocha Z51 – zrušena

Plocha Z52 – zrušena

Plocha Z53 – zrušena

Plocha Z54 – zrušena

Plocha Z55 – zrušena

Plocha Z56 – zrušena

Plocha Z57 – zrušena

Plocha Z58 – zrušena

Plocha Z59 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1520 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – využití plochy je podmíněno vybudováním systematické kanalizace, ukončené centrální ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1520 m²

Plocha Z60 – zrušena

Plocha Z61 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 3091 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS“
- stávající využití – trvalý travní porost

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – využití plochy je podmíněno vybudováním systematické kanalizace, ukončené centrální ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1271 m², 5.45.11 – 3. třída ochrany ZPF 1820 m²

Plocha Z62 – zrušena

Plocha Z63 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1350 m². Plocha je určena pro 1 rodinný dům.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1230 m², nezemědělská půda 120 m²

Plocha Z64 – zrušena

Plocha Z65 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území, výměra 1362 m². Plocha je určena pro stavbu jednoho rodinného domu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – ostatní plocha - trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1362 m²

Plocha Z66 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 530 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2816 přes pozemky v zastavěném území shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 530 m²

Plocha Z67 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 5821 m². Využití zastavitelné plochy zasažené sesuvným územím je podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby. Část plochy Z67, vzdálenější od komunikace, je vymezena jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Takto upravená zastavitelná plocha Z67 je určena pro stavbu max. dvou rodinných domů.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – ovocný sad, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 5821 m²

Plocha Z68 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha přiléhající k severovýchodní hranici obce, výměra 543 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – ostatní plocha
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- dopravní napojení – z místní komunikace na území sousední obce
- BPEJ – nezemědělská půda 543 m²

Plocha Z69 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na západním okraji Hubojed, výměra 656 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 656 m²

Plocha Z70 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha pro nakládání s odpadem rostlinného původu v území poblíž železniční stanice v Mladějově, výměra 2370 m². Na východním okraji této plochy bude vymezen pás zeleně ochranné a izolační v šíři 10 m.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ – TO, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 5.44.00 - 3. třída ochrany ZPF 2370 m²

Plocha Z71 - zrušena

Plocha Z72 - k. ú. Mladějov v Čechách, pro realizaci rozšíření komunikace v území mezi Mladějovem a Pařízkem, výměra 188 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 188 m²

Plocha Z73 - zrušena

Plocha Z74 - zrušena

Plocha Z75 - zrušena

Plocha Z76 - zrušena

Plocha Z77 - zrušena

Plocha Z78 - zrušena

3.3. Plochy přestavby:

Plocha P1 – katastrální území Mladějov v Čechách, plocha přestavby severně od centra obce, výměra 2786 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zastavěná plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíci přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí.
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 2786 m²

Plocha P2 – katastrální území Hubojedy, plocha přestavby v severní části zastavěného území Hubojed, výměra 11456 m². Plocha je určena pro stavbu max. dvou rodinných domů s rozlehlými zahradami v jejich okolí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace, napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíci přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální.
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 11456 m²

Plocha P3 – katastrální území Hubojedy, plocha přestavby v severní části zastavěného území Hubojed, výměra 2431 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 2431 m²

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 - k. ú. Hubojedy, pro realizaci protierozních opatření, výměra 162000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území -

- přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ - NSpzv
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 32900 m², 5.45.01 - 3. třída ochrany ZPF 63100 m², 5.50.41 - 4. třída ochrany ZPF 66000 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Mladějov zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Mladějov nemění, ÚP Mladějov navrhuje nové komunikace pro dopravní napojení nových zastavitelných ploch v koridorech Z13, Z14, Z16, Z72.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Mladějov je železniční doprava na železniční trati ČD 064 Mladá Boleslav – Stará Paka. Územní plán Mladějov vymezuje plochy železniční dopravy ve stabilizovaném stavu. V dalším stupni projektové přípravy staveb v plochách přiléhajících k železnici bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Na území obce není letecká doprava, Územní plán Mladějov respektuje ochranné pásmo letiště Jičín.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Mladějov navrhuje v zastavitelných plochách v následném období plochy pro realizaci obytné zástavby, blíže nespecifikovanou podnikatelskou činnost, realizaci ČOV a prostor pro sport. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby, včetně ČOV a podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění cca 400 kW elektrického příkonu. Do požadovaného elektrického příkonu není zahrnut požadavek nespecifikovaného komerčního zájmu na rozvojové ploše Z10. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu.

Katastrální území Mladějov v Čechách:

Zásobování budoucí zástavby v zastavitelných plochách bytové výstavby Z1, 7, 9 a komerční plochy Z10 bude zajištěno z TS 357 a TS 457. Severní část obce zahrnující výstavbu na lokalitách Z2, Z3, Z4 a Z5 a s ohledem na stávající zástavbu a zlepšení zásobovací situace v lokalitě Pařízek si vyžádá realizaci nové transformační elektrické stanice T1. S ohledem na exponovaný prostor se navrhuje kabelová stanice 35/0,4 kV, která bude napojena na VN

přípojku vedenou k TS 375. Délka kabelového vedení VN bude cca 350 m. Rozvojová plocha Z15, která je určena k výstavbě ČOV bude zajištěna z TS 749.

Navrhovaný rozvoj lokality Pařízek v plochách Z17, Z18 a Z19 bude výkonově zajištěn z rozvodného systému NN Mladějova. Předpokladem je realizace elektrické stanice T1. Zásobování Bacova je řešeno v případě potřeby rozšířením stávajícího rozvodu NN, výkonově zajištěného z TS 749. Rovněž zásobování elektrickou energií nové výstavby v prostoru lokality Loveč na plochách Z28 až Z31, bude řešeno rozšířením sítě NN výkonově zajištěné z TS 455. Výstavba na rozvojové ploše Z30 je vymezena průchodem nadzemního vedení VN. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb, §46 je nutno dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Katastrální území Hubojedy:

Zásobování navrhované výstavby na zastavitelných plochách Z34 až Z40, Z42 elektrickou energií, bude řešeno ze stávající TS 374. Výkonově zajištění si vyžádá rozšíření systému NN a zvýšení transformačního výkonu v TS 374.

Katastrální území Roveň u Sobotky:

Zásobování navrhované výstavby soustředěné v rámci Rovně bude řešeno z TS 377. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN a případnou výstavbu elektrické stanice T2. Napojení na systém VN nadzemním vedením z prostoru VN přípojky pro TS 377, délka cca 900 m.

Katastrální území Střeleč:

Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající TS 373 rozšířením systému NN. Je nutné nadzemní vedení respektovat a v souladu se zákonem č.458/2000Sb, §46 dodržet ochranná pásmo od vedení VVN i VN.

Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy EVL, VKP a PP.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Obec Mladějov není plynofikována.

4.4. Zásobování vodou

Na území obce Mladějov bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z vodovodu, napojeného na vodní zdroje na území obce Mladějov. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

4.5. Kanalizace

ÚP Mladějov navrhuje vybudování uceleného systému obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod, která bude realizována v území severně od zastavěného území Mladějova v katastrálním území Mladějov v Čechách. ÚP Mladějov navrhuje postupné vybudování stokové sítě v katastrálních územích Mladějov v Čechách, Roveň u Sobotky, Střeleč a její další rozvoj v souvislosti s rozvojovými záměry obce. Do

vybudování systematické kanalizace zakončené centrální ČOV a v části Hubojedy a lokalitách mimo reálný dosah budoucí systematické kanalizace bude likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí řešena individuálně, přičemž v lokalitách s více rodinnými domy či rekreačními objekty bude odvedení odpadních vod zajištěno kanalizační stokou s individuálním čištěním odpadních vod u jednotlivých nemovitostí. Návrh likvidace odpadních vod je popsán pro každou ze zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole 3. Textové části ÚP Mladějov.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Mladějov nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezené jako stabilizované.

ÚP Mladějov vymezuje plochu pro rozvoj sportoviště v Rovni u Sobotky v ploše Z49.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Mladějov zachovává současný rozsah veřejných prostranství, která vymezuje ve stabilizovaném stavu v zastavěném území v Mladějově, Střelči a Hubojedech. V souvislosti s předpokládaným rozvojem obce jsou v návaznosti na vybrané zastavitelné plochy navržené plochy veřejných prostranství v plochách Z1, Z11 a P3.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Mladějov leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v oblasti Českého ráje. ÚP Mladějov respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny v rámci území CHKO Český ráj i mimo něj. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy Evropsky významné lokality EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí, území přírodní rezervace Podtrosecká údolí, plochy ÚSES, významné krajinné prvky, přechodně chráněné plochy, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

ÚP Mladějov navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území, v prolukách a v zastavěném území. Některé plochy změn funkčního využití jsou navrženy jako plochy přestavby.

Zemědělské plochy v krajině zahrnuje ÚP Mladějov do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. Plochy v krajině, které si dosud zachovaly přírodní charakter zahrnuje ÚP Mladějov do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, „plochy lesní“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. Podmínky využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto opatření obecné povahy.

Na území obce Mladějov se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny

jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů a se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny).

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, referenční body, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Pro zachování krajinného rázu oblasti Český ráj bude respektován charakter a struktura a vzájemné rozvržení typů krajiny (krajiny skalních měst, krajiny lesozemědělské a krajiny urbanizované). Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a návrh ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- nepřipouští se vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců,
- nepřipouští se zakládání velkoplošných sadů,
- na území CHKO nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění - plochy Z46, Z47, Z61,
- nepřipouští se budování specifického technického opatření pro chráněné objekty a chráněné venkovní plochy.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Mladějov je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

5.3. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce Mladějov se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biokoridorem nadregionálního významu K35B. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem H003 Střelečská hůra. ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zapracován do ÚP Mladějov v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Mladějov jsou biocentra lokálního významu LBC1, LBC2, LBC5, LBC8, LBC9 a LBC10 a biokoridory lokálního významu LBK5, LBK6 a LBK7. Územní systém ekologické stability je v ÚP Mladějov respektován.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Mladějov jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability.

5.6. Protierozní opatření

ÚP Mladějov částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce Mladějov není stanovené záplavové území.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy ÚSES, plochy trvale zatravněné a lesní plochy jsou základem ekologické stability na území obce.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“. ÚP Mladějov podporuje rekreační využití území obce.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území.

Na území obce jsou evidována sesuvná území a ložisko nerostné suroviny.

Na území obce je evidováno výhradní ložisko sklářských a slévárenských písků Mladějov v Čechách, č. ložiska 3257900 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Mladějov, identifikační číslo 25790000 a chráněné ložiskové území Střeleč - severní předpolí. Dále je zde evidováno výhradní ložisko sklářských a slévárenských písků, cihlářské suroviny a šterkopísků Střeleč, č. ložiska 3090100 s dobývacím prostorem Střeleč, identifikační číslo 60041, který je ve smyslu příslušného zákona považován za chráněné ložiskové území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Mladějov vymezuje ÚP Mladějov následující plochy s rozdílným způsobem využití. Záměry neuvedené v přípustném využití se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím:

6.1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výšková hladina zástavby – max. 16 m nad okolní upravený terén

6.2. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 9 m nad okolní upravený terén

6.3. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a areály pro hromadnou rekreaci

Přípustné:

- stavby pro ubytování
- agroturistické farmy
- stavby pro sport
- stavby pro stravování
- podzemní a nadzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace

Nepřípustné:

- bytové domy
- stavby pro obchod
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 16 m nad okolní upravený terén

6.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad okolní upravený terén

6.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro individuální rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad okolní upravený terén

6.6. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- zařízení pro pořádání kulturně - společenských akcí
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad okolní upravený terén

6.7. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.8. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, marigotek
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- na území CHKO: výšková hladina zástavby – max. 7,5 m nad okolní upravený terén, tj. 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, při respektování výškové hladiny okolní zástavby
- mimo území CHKO: výšková hladina zástavby – max. 12 m nad okolní upravený terén při respektování výškové hladiny okolní zástavby
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40% v území mimo CHKO
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30% na území CHKO
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků min. 1500 m² uvnitř sídel na území CHKO, 2000 – 2500 m² vně sídel na území CHKO
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1500 – 2500 m² mimo CHKO
- v případě, že výměra zastavitelné plochy je celá menší než spodní hranice výměry pro vymezení stavebních pozemků, stanovené rozmezí pro vymezení stavebních pozemků pro tuto příslušnou zastavitelnou plochu neplatí

6.9. Plochy smíšené obytné – komerční (SK)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby nerušící výroby a služeb
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad okolní upravený terén
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%

6.10. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.11. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

6.12. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nové nadzemní stavby technické infrastruktury je nutno považovat za podmíněně vhodné do doby průkazu nenarušení krajinného rázu předmětnou nadzemní stavbou

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.13. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- plochy a stavby pro skladování

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro zemědělskou výrobu, stavby občanského vybavení, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.14. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.15. Plochy smíšené výrobní (VS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování

- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- stavby pro administrativu
- byty správců a majitelů provozoven
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.16. Plochy veřejných prostranství (PV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.17. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonice, zvoničkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky,

stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.18. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní
- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

Na území CHKO navíc:

- zahrádkářské chaty, sportovní zařízení soukromého charakteru

6.19. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

Na území CHKO navíc:

- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren

6.20. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny v souladu s ÚSES

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Na území CHKO navíc:

- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren

6.21. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

6.22. Plochy zemědělské (NZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- vodohospodářské meliorace pozemků
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy do výměry 0,2 ha za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní chovatelské nebo hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m² - pouze mimo území CHKO
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu, stavby pro lesnictví
- v plochách v nezastavěném území dále stavby pro zemědělství (s výjimkou žlabů a přístřešků pro dobytek), lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou vodních ploch do 0,2 ha a staveb k vodohospodářským melioracím pozemků), v území CHKO Český ráj stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu v podobě ekologických a informačních center nad rámec drobného mobiliáře

Na území CHKO navíc:

- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren

6.23. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
Na území CHKO navíc:
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren

6.24. Plochy přírodní (NP)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, těžba nerostů, skládky odpadu
Na území CHKO navíc:
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren
- dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům

Podmínky prostorového uspořádání:

- podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyly dohodnuty

6.25. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské, trvale zatravněné – louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby a zařízení pro podporu zadržování vody v krajině a zpomalení povrchového odtoku
- protipovodňová opatření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- vodní plochy do výměry 0,2 ha za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m² - pouze mimo území CHKO

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu, polní hnojiště
- v plochách v nezastavěném území stavby pro zemědělství (s výjimkou žlabů a přístřešků pro dobytek), lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou vodních ploch do 0,2 ha a staveb k vodohospodářským melioracím pozemků), v území CHKO Český ráj stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu v podobě ekologických a informačních center nad rámec drobného mobiliáře

Na území CHKO navíc:

- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren
- dopravní a technická infrastruktura sloužící soukromým zájmům

Podmínky prostorového uspořádání:

- podmínky ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění nebyly dohodnuty

6.26. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- povrchová těžba nerostných surovin s následnou technologickou úpravou suroviny

Přípustné využití:

- technologické provozy pro úpravu a zpracování suroviny
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby sociálně technického zázemí těžebny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**7.1. Veřejně prospěšné stavby:**

ÚP Mladějov navrhuje následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- VT1 – centrální čistírna odpadních vod
- VD1 – navržená obslužná komunikace Z13
- VD2 – navržená obslužná komunikace Z14
- VD3 – navržená obslužná komunikace k ČOV Z16
- VD4 – veřejné prostranství s komunikací v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách
- VD5 – komunikace s doprovodnou zelení a protierozním opatřením v krajině

7.2. Veřejně prospěšná opatření:

ÚP Mladějov navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biokoridor nadregionálního významu K35B
- VU2 – biocentrum regionálního významu H003 Střelečská hůra

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Mladějov nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP Mladějov určuje prověření změn územní studií v plochách Z1, Z10 a Z17. Termín pořízení územních studií je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Mladějov.

Územní studie budou řešit v zastavitelné ploše Z1 a zastavitelné ploše Z17 upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, návrh řešení zástavby, charakter zástavby, umístění domů, vymezení veřejného prostranství, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. V ploše Z1 bude navrženo opatření k ochraně plochy před nepříznivými vlivy provozu na sousední stabilizované ploše výroby.

Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z17 návrh rozptýlené zástavby bez pravidelných linií, minimální velikost stavebních pozemků 1500 m².

Územní studie budou řešit v zastavitelné ploše Z10 upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, návrh řešení zástavby, charakter zástavby, umístění domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Část plochy Z10 je zasažena kontaminací podloží, využití plochy je podmíněno průzkumem a případnou sanací kontaminovaného místa.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP Mladějov uplatňuje požadavek na zpracování regulačního plánu na žádost v plochách Z46 a Z47.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Mladějov obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 40 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1 : 5000, každý na jednom mapovém

listu:

- Výkres základního členění území 1 : 5000
- Hlavní výkres – 1 : 5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADĚJOV

OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P) Vyhodnocení připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Mladějov usnesením ze dne 10.2.2011 rozhodlo o pořízení Územního plánu Mladějov. Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Mladějov. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitel Petr Hornig. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že pro obecní úřad Mladějov, jako orgán územního plánování, zajišťuje územně plánovací činnost dle § 6 odst.2 podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) na základě smlouvy Ing. arch. Iva Lánská, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst. 2 Stavebního zákona.

Návrh zadání Územního plánu Mladějov vypracovala Ing. arch. Iva Lánská ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) návrh Územního plánu Mladějov pro společné projednání.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve své stanovisku pod značkou KUKHK-25206/ZP/2019 ze dne 14.8.2019 upozornil na nezbytnost vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Mladějov na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí. Dochází zde ke kolizi v návrhu územního plánu uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí. Hlavním předmětem ochrany EVL je rozsáhlý komplex mokřadních biotopů. Území do sebe zahrnuje rybníky a vodní toky v kaňonovitých údolích, které jsou lemované pískovcovými skálami. Květnaté louky, jsou velmi bohaté biotopy, které potřebují pravidelné kosení, jinak ztrácí svou druhovou diverzitu. Na tento typ biotopu je vázáno několik druhů chráněných motýlů - např. modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*) a další druhy.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), na základě výše uvedeného stanoviska (viz výše bod III. tohoto stanoviska) příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (tj. krajského úřadu) vydává následující stanovisko: návrh územního plánu Mladějov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko ze dne 30.04.2018) nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA, a z tohoto důvodu je nutno návrh územního plánu Mladějov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na základě tohoto požadavku je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Mladějov na udržitelný rozvoj území (VVUR), včetně Vyhodnocení vlivů ÚP Mladějov na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000.

O návrhu územního plánu bylo v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona vedeno společné jednání dne 6. 4. 2018. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti byly vyhodnoceny a zpracovány do pokynů pro dopracování návrhu, které byly předloženy zastupitelstvu obce. Souhlasné stanovisko Krajské úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování podle § 50 odst. 7 Stavebního zákona bylo vydáno 21. 8. 2019.

O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Mladějov se konalo dne 16. 8. 2019 veřejné projednání s výkladem územně plánovací dokumentace projektantem. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 16. 7. 2019, návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 16. 7. 2019 do 26. 8. 2019. K veřejnému projednání byly oznámením ze dne 16. 7. 2019 přizvány jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu Územního plánu Mladějov námitky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. O průběhu projednání byl veden písemný záznam. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu

s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Mladějov.

S ohledem k tomu, že výsledky veřejného projednání a podané námitky vyžadovaly podstatnou úpravu návrhu Územního plánu Mladějov, přednesl určený zastupitel návrh pokynu pořizovatele k úpravě návrhu územního plánu se zdůvodněním provést opakované veřejné projednání podle ustanovení § 53 odst. 2 poslední věta stavebního zákona na Zastupitelstvu obce Mladějov.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 16. 9. 2020 opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Mladějov v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání dne 16. 8. 2019, v souladu s § 53 odst. 2 dle § 52 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jednání se konalo dne 16. 10. 2020. Upravený a posouzený návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 16. 9. 2020 do 23. 10. 2020. Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k částem řešení, které byly od minulého veřejného projednání změněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 16. 8. 2019 změněny a byly tak předmětem opakovaného veřejného projednání.

Na uplatněné připomínky a námitky se jednotlivě neodpovídá. Návrh vyhodnocení připomínek a námitek zpracoval ve smyslu § 53 odst. 1 Stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Vyhodnocení připomínek a námitek je ve smyslu ustanovení § 172 Správního řádu součástí odůvodnění územního plánu a rozhodovat o nich bude zastupitelstvo obce.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Mladějov je koordinován s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny 2.9.2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Mladějov.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Mladějov souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který

vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Mladějov podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, ochranu plochy evropsky významné lokality a další zájmy ochrany přírody v území CHKO Český ráj i v území mimo CHKO.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Mladějov zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Mladějov neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Mladějov navrhuje komplexní rozvoj území obce, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Jičínsku, Mladoboleslavsku, Semílsku i Královéhradecku, navrhuje současně i plochu pro vznik nových pracovních příležitostí a plochu pro rozvoj občanského vybavení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Mladějov respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Mladějov přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené komerční“ pro umístění ekonomických aktivit a „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Mladějov naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je

účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Mladějov vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Mladějov zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Mladějov nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Mladějov, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Mladějov zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Mladějov zachovává předpoklady pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Mladějov se nalézají významné kulturní památky, např. hrady Kost a Trosky, zámek Hrubá Skála, Humprecht..., sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Sobotce, Jičíně atd. Mladějov leží v CHKO Český ráj, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Mladějov zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnici II/281 a po navazujících silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Mladějov je dostupná po silnicích 2. a 3. třídy. Silnice II/281, procházející územím obce propojuje dvě silnice 1. třídy. Jedná se o silnice I/16 a I/35. Na území obce funguje regionální autobusová doprava a železniční doprava. ÚP Mladějov zachovává podmínky pro dobrou dopravní dostupnost území obce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Mladějov není vyhlášené záplavové území.

Na území obce Mladějov jsou četná sesuvná území, která zasahují místy i do zastavěného území. Pokud do sesuvného území zasahuje navržená zastavitelná plocha, je její využití podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby.

ÚP Mladějov podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Mladějov není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Mladějov naplňuje podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a komerční, občanské vybavení pro sportovní využití, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Mladějov upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Mladějov je pouze regionální autobusová a železniční veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Mladějov rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů na území obce, ÚP Mladějov navrhuje, upřesňuje a rozvíjí koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, navržené v k. ú. Mladějov.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Mladějov nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Mladějov nejsou znevýhodněné části. ÚP Mladějov vymezuje plochy přestavby P1, P2 a P3.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen "ZÚR") Území obce Mladějov neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Mladějov přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - komerční“ a „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby na území obce Mladějov.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území obce Mladějov.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Mladějov není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Mladějov respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy a železniční tratí č. 064. Území obce je dobře dostupné díky blízkosti trasy silnice I/16.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Mladějov není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími

veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Mladějov probíhá železniční doprava, motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a vlakovou dopravou k dojíždě za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Mladějov.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Mladějov probíhá železniční doprava, motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Mladějov leží v okrajové části kraje při severní hranici. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna polohou obce v Českém ráji, částečně v CHKO.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Mladějov jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Předmětem řešení ÚP Mladějov není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Mladějov jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Mladějov navrhuje plochu pro novou obecní ČOV a systém odkanalizování obce, ÚP navrhuje nové plochy převážně pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

ÚP Mladějov navrhuje plochu pro novou obecní ČOV a systém odkanalizování obce v souladu se

zpracovanou projektovou dokumentací.

Obec Mladějov má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Mladějov, bude možno většinou na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Mladějov dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Mladějov leží v přirozeném spádovém území města Jičín s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Mladějov neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Mladějov respektuje specifika obce Mladějov. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

ÚP Mladějov nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Jičín. Na území obce Mladějov je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Mladějov zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES. Je podporována rozmanitost přírody v rámci CHKO.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Mladějov vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymežováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Mladějov vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Mladějov přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - komerční“ a „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Mladějov vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Na severní hranici obce je vysoká koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny, tohoto území se týká propojení zejména cyklistickou a pěší turistickou dopravou.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Mladějov nenavrhuje žádné podstatné změny v základním komunikačním systému, tvořenému silnicemi 2. a 3. třídy. tato priorita je plněna stabilizací základního dopravního systému obce, představovaného silnicemi 2. a 3. třídy a železniční dráhy a umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Mladějov se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Mladějov zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Mladějov navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Mladějov navrhuje nové plochy výroby na nezemědělské půdě v návaznosti na stávající areál výroby na území sousední obce.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Mladějov probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin. Pro podporu nakládání s odpady rostlinného původu je v k. ú. Mladějov navržena plocha Z70 poblíž železniční stanice Mladějov.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Mladějov i částečně přímo na území obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Jičín, MPZ Sobotka, hrad Kost, CHKO Český ráj apod. Na území obce Mladějov se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Mladějov jsou stavby a zařízení hromadné i individuální rekreace a hustá síť pěších i cyklistických turistických tras. Vzhledem ke klimatickým změnám, devastujícím lesní porosty skalních měst se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude nadále hlavně tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Mladějov zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Mladějov doplňuje a stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Mladějov jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě mimo dosah Labské cyklostezky, avšak s vazbou na ni prostřednictvím sítě cyklostezek.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Mladějov netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Mladějov nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Mladějov není stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v

místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Mladějov podporována. ÚP Mladějov podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Mladějov zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. Nejvýznamnější plocha, ohrožená vodní erozí je v ÚP Mladějov vymezena jako plocha změn v krajině K1. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny. Na území obce Mladějov jsou registrována sesuvná území, která je třeba respektovat a stavby umísťovat s ohledem na jejich rozsah.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Mladějov ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Mladějov respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Mladějov nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Mladějov nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Mladějov nenavrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů a rozmanitost přírody Českého ráje.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Mladějov jsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Mladějov leží v CHOPAV.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Mladějov vymezuje prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚP Mladějov podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Mladějov je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Mladějov jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Mladějov, resp. na územní souvislosti správního území obce Mladějov.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Mladějov neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Mladějov v rámci plochy s rozdílným způsobem využití plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“, „plochy smíšené výrobní“ podporují ekonomický potenciál území, „plochy smíšené obytné - venkovské“ umožňují umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení, ÚP Mladějov respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy a železniční tratí na území obce. Pro obec Mladějov má význam poloha na silnici 2. třídy, usnadňujících propojení s Jičínem a s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Mladějov je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Mladějov odkázaná zejména na blízký Jičín, případně na vzdálenější Hradec Králové.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚP Mladějov vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch „plochy smíšené obytné - komerční“ a „plochy smíšené obytné - venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

B.2.3. Začlenění území obce Mladějov do krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin. Následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

ÚP Mladějov navrhuje plochy změn funkčního využití ve všech částech správního území obce. Jedná se o plochy v zastavěném území i ve vazbě na něj. ÚP Mladějov navrhuje i plochy přestavby na místě nevyužívaných nebo již zbouraných staveb.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou polderů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Na území obce Mladějov není vyhlášené záplavové území. Protipovodňová ochrana území je umožněná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které se uplatňují vně zastavěného území. Koncepce územního plánu podstatným způsobem neovlivní odtokové poměry v plochách v okolí vodotečí.

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

Koncepce územního plánu Mladějov respektuje částečnou polohu obce v CHKO Český ráj. Nejohodnotnější částí území obce jsou plochy Evropsky významné lokality EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí, území přírodní rezervace Podtrosecká údolí, plochy ÚSES, významné krajinné prvky, které jsou řešením ÚP Mladějov respektované.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

ÚP Mladějov stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Mladějov je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

ÚP Mladějov nepodporuje srůstání sídel.

Podle ZÚR je území obce Mladějov součástí následujících krajin s přidělenými kódy dle ZÚR:

12 - Český ráj

Podstatná (střední) část správního území obce Mladějov (Mladějov a Hubojedy) spadají do této krajiny, má přidělené cílové kvality 12/1, 12/2, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10:

12/1 - tato cílová kvalita se týká vsi Vesec u Sobotky na území obce Libošovice

12/2 - krajina ve velmi oblíbené a atraktivní lokalitě s dlouholetou tradicí turismu (od 19. století) a zajištěnou ochranou přírody, ve které jsou vytvářeny podmínky pro vyváženou turistiku a cestovní ruch.

ÚP Mladějov podporuje turistický ruch a rekreační využití krajiny na území obce Mladějov. Blízkost rozsáhlého dobývacího prostoru a vyhlídky na jeho rozšíření do bezprostřední blízkosti Mladějova a osady Pařízek však iluze o idylickém prostředí kalí a perspektivy zpochybňuje.

12/5 - dochovaná historická krajinná struktura specifické krajiny Českého ráje

ÚP Mladějov navrhuje citlivý rozvoj obce, který nenaruší zásadním způsobem tyto hodnoty.

12/6 - krajina s dochovaným typickým krajinným rázem Českého ráje, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím při zachování urbanistické struktury sídel

ÚP Mladějov respektuje zachovalý stav krajiny, urbanistická koncepce navazuje na ÚPO Mladějov z roku 2006, rozvoj je navržen přednostně v návaznosti na zastavěné území.

12/7 - zachovaná nezastavěná volná krajina, ve které je usměrněn rozvoj území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny včetně zachování stávajícího rozsahu a dispozic menších stavebních souborů v krajině, bez dalších zásahů do volné krajiny, ochrana hluboce zaříznutých údolí vodních toků před urbanizací (zástavba, technická a dopravní infrastruktura)

ÚP Mladějov respektuje zachovalý stav krajiny, urbanistická koncepce územního plánu nezasahuje do volné krajiny návrhem nových staveb s výjimkou plochy pro budoucí ČOV.

12/8 - krajina, ve které je zachována typická výšková hladina sídel a jejich siluety, je zachována dominance významných staveb v rámci interiéru i exteriéru sídel (kostely apod.). Je zachováno pozitivní působení kulturních dominant

ÚP Mladějov respektuje místní dominanty, kterými jsou kostel se zvonící a zámek v Mladějově, v případě osady Loveč je dominantní postavení celého sídla na návrší ve východní části k. ú. Mladějov v Čechách. Je žádoucí, aby nové stavby nevytvářely nežádoucí dominanty a nežádoucí konkurenci historickým dominantám.

12/9 - krajina, ve které je usměrněno rekreační využití CHKO Český ráj podle principů trvalé udržitelnosti

Na území obce Mladějov je usměrněno rekreační využití krajiny do stávajících areálů a staveb, ÚP Mladějov nenavrhuje žádný plošný rozvoj rekreace. Rekreační využití zejména stavbami individuální rekreace je umožněn v rámci smíšených funkcí v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby.

12/10 - tato cílová kvalita se týká komponované krajiny Jičínska

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- nevytvářet podmínky pro umísťování staveb charakteru dominant narušujících panorama NKP zámku Humprecht,

Tento požadavek je Územním plánem Mladějov respektován, i když Humprecht leží ve správním území města Sobotka. ÚP Mladějov nenavrhuje nové dominanty v území.

- chránit hluboce zaříznutá údolí vodních toků před urbanizací

ÚP Mladějov do těchto údolí nenavrhuje žádné nové využití.

13 - Jičínsko

Západní (Roveň) a východní (Střeleč) okrajové části správního území obce Mladějov spadají do této krajiny, má přidělené cílové kvality 13/4, 13/5:

13/4 - zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků

ÚP Mladějov respektuje venkovský charakter a místní dominanty, kterými jsou kostel se zvonící a zámek v Mladějově, v případě osady Loveč je dominantní postavení celého sídla na návrší ve východní části k. ú. Mladějov v Čechách. ÚP Mladějov neumožňuje realizaci nežádoucích dominant.

13/5 - krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš - Čeřovka - Zebín - Železný v blízkých scenériích

Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ní čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech Jičínské kotliny k jihozápadu

ÚP Mladějov respektuje místní krajinné dominanty.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zajištění ochrany barokní komponované krajiny,

Podmínky prostorového a plošného uspořádání územního plánu zajišťují ochranu krajiny vně zastavěného území.

B.2.4. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability, vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR nevymezují na území obce Mladějov žádné koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

ÚP Mladějov vymezuje a upřesňuje na území obce Mladějov následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biokoridor nadregionálního významu K35B
- VU2 – biocentrum regionálního významu H003 Střelečská hůra

ÚP Mladějov vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Mladějov, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Na území obce Mladějov ZÚR vymezují ÚSES nadregionálního a regionálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Mladějov v souladu s koncepcí ÚSES na území ORP Jičín tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Mladějov respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Mladějov náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen **"Územní studie Krajiny"**), jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018. Pořizovatelem byl Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Mladějov je začleněno do území Vlastní krajiny 12 - Český ráj a Vlastní krajiny 13 - Jičínsko.

Územní plán Mladějov byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Obec Mladějov leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Nejcennější částí území obce jsou plochy soustavy NATURA2000, představované soustavou Podtroseckých údolí.

Z Územní studie Krajiny vyplývá, že území obce je zatěžováno probíhající těžbou sklářských písků ve Střelci a existencí zatím netěženého ložiska sklářských písků u Mladějova, erozními vlivy, část krajiny trpí dlouhodobě nedostatečnou retenční schopností.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro území obce Mladějov vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajině, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací.

Cílovou kvalitou je krajina ve velmi oblíbené a atraktivní lokalitě nejstaršího území se zajištěnou ochranou přírody (nejstarší CHKO od r. 1955) s vyváženými podmínkami pro turistiku, cestovní ruch a ochranu přírody a krajiny, zachovaný venkovský charakter vsí a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků, dochovaná historická krajinná struktura specifické krajiny Českého ráje, krajina s dochovaným typickým krajinným rázem Českého ráje, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím, zachované nezastavěná volná krajina s usměrněným rozvojem s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, krajina se zachovanou příznivou výškovou hladinou zástavby a usměrněným rekreačním využitím.

Území obce Mladějov je dotčené řešením územní studie **"Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště-Rádeřský Mlýn-Úlibice"**, která byla zpracována v souvislosti s plněním úkolu Ministerstva pro místní rozvoj, vyplývajícího z PÚR ČR. Tato územní studie byla schválena 31.5.2012. Řešení této studie může ovlivnit dopravní situaci v severní části území obce Mladějov, ve které se ovšem nachází zejména plochy soustavy NATURA2000, ÚSES nadregionálního významu a ložisko nerostné suroviny s dobývacím prostorem.

Doprava na území obce Mladějov může být ovlivněna řešením územní studie **"Územní studie přeložky silnice II/281 v prostoru města Sobotky"**, kterou pořídil Královéhradecký kraj. ÚS byla schválena 31.5.2018. V rámci této studie byly zpracovány varianty koridorů pro přeložení silnice II/281, všechny ve východní části správního území Sobotky, sousedící částečně s územím obce Mladějov.

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Jičín (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Mladějov.

B.3.1. Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční dráhy – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo letiště Jičín
- území s archeologickými nálezy
- nemovité kulturní památky
- kulturně historické objekty, architektonicky významné objekty
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV včetně trafostanic – 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- optické sítě
- kabelové sdělovací vedení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma – jev 82
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje 2a
- ochranné pásmo vodního zdroje 2b
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- CHKO Český ráj
- zóny ochrany přírody CHKO - odstupňovaná ochrana
- dálkový migrační koridor
- přechodně chráněná území
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída
- pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- Geopark UNESCO Český ráj
- přírodní park Podtrosecká údolí
- EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí

- ÚSES – nadregionální biokoridor K35B
- ÚSES – regionální biocentrum H003 Střelečská hůra
- ÚSES – biocentra a biokoridory lokálního významu
- památný strom
- ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- investice do půdy – meliorace
- staré ekologické zátěže
- sesuvná území

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Mladějov má ÚPO schválený 30.5.2006 s účinností od 15.6.2006. Dne 10.4.2010 schválila obec pořízení změny č. 1 ÚPO Mladějov z důvodu prosazení nové koncepce odkanalizování obce. Změna č. 1 ÚPO Mladějov byla vydána 7.12.2010 s účinností od 23.12.2010.

Mladějov leží v přirozeném spádovém území města Jičín severně od trasy silnice I/16, která zprostředkovává spojení s Jičínem, Hradcem Králové i s významnými městy středočeskými. Území severně od trasy silnice I/16 je součástí CHKO Český ráj, Geoparku UNESCO Český ráj a CHOPAV Severočeská křída. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Řešení ÚP Mladějov je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí Královéhradeckého, a Libereckého kraje, které sousedí se správním územím obce Mladějov zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- koordinace zájmů ochrany přírody
- územní návaznosti při vymezování ÚSES

Řešení změny ÚP Mladějov je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí:

Libošovice – obec Libošovice má ÚPO schválený 11.11.2004. Změna č. 1 ÚPO Libošovice byla vydána 14.9.2017 s účinností od 29.9.2017. Tato změna se týkala celého správního území obce. Mladějov sousedí s Libošovicemi katastrem Roveň u Sobotky úsekem západní hranice. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Mladějov ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- je koordinován průběh biokoridoru nadregionálního významu K35B na společné hranici

Ochrana přírody

- oba správní celky jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj, na společné hranici je koordinován rozsah EVL

Kulturní hodnoty

- je koordinována návaznost území s archeologickými nálezy, které zasahuje na společné hranici oba správní celky

Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost stávajících nadzemních vedení VN elektrické energie, překračujících společnou hranici, návaznost nadzemních radioreléových tras, návaznost komunikačních vedení - sdělovací kabelové sítě,

Geologie

- je koordinována návaznost sesuvných území, která zasahují na společné hranici oba správní celky

Sobotka – město Sobotka má územní plán vydaný 30.6.2017 s účinností od 15.7.2017. Mladějov má se Sobotkou společný úsek západní hranice. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Územním plánem Mladějov, ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- při změně ÚP Sobotka bude třeba propojit ÚSES lokálního významu přes území k. ú. Stěblovce

Ochrana přírody

- oba správní celky jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj
- při změně ÚP Sobotka bude třeba doplnit přes východní výběžek k. ú. Stěblovce dálkový migrační koridor

Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost komunikačních vedení - sdělovací kabelové sítě podél silnice Mladějov - Stěblovce

Geologie

- je prověřena návaznost rozsahu sesuvného území, které zasahuje na společné hranici oba správní celky

Samšina – obec Samšina má ÚPO schválený 18.12.2006 s účinností od 3.1.2007. Změna č. 1 ÚPO Samšina byla vydána 6.12.2010 s účinností od 22.12.2010. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Mladějov ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- při zpracování nového ÚP Samšina je třeba koordinovat návaznost ÚSES lokálního významu

Ochrana přírody

- oba správní celky jsou součástí Geoparku UNESCO Český ráj a CHOPAV Severočeská křída

Technická infrastruktura

- při zpracování nového ÚP Samšina je třeba koordinovat návaznost vedení VN elektrické energie, vodovodu, radioreléových tras a komunikačních vedení - sdělovací kabelové sítě

Zámostí-Blata – v platnosti je ÚPSÚ z roku 1994 se změnami č. 2 a 3. Na společné hranici je biokoridor nadregionálního významu K35B, společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚSES

- při zpracování nového ÚP Zámostí-Blata je třeba koordinovat návaznost ÚSES nadregionálního a lokálního významu

Ochrana přírody

- oba správní celky jsou součástí Geoparku UNESCO Český ráj, CHKO Český ráj a CHOPAV Severočeská křída

Technická infrastruktura

- při zpracování nového ÚP Zámostí-Blata je třeba koordinovat návaznost vedení VN a VVN elektrické energie, dálkového vodovodu, radioreléové trasy a komunikačních vedení - sdělovací kabelové sítě

Geologie

- je třeba koordinovat návaznost sesuvných území, která zasahují na společné hranici oba správní celky

Holín – obec Holín na územní plán vydaný 22.6.2016 s účinností od 7.7.2016. Mladějov má s Holínem společný úsek východní hranice, procházející lesnatou částí krajiny. Na společné hranici je biokoridor nadregionálního významu K35B, společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Libuň – obec Libuň má rozpracovaný nový územní plán. zadání bylo schváleno 23.9.2015. Mladějov má s Holínem společný úsek východní hranice, procházející lesnatou částí krajiny. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Mladějov ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Újezd pod Troskami – obec má územní plán vydaný 16.5.2017 s účinností od 31.5.2017. Změna č. 1 byla vydána 16.5.2017. Mladějov má s Újezdem pod Troskami společný úsek severovýchodní hranice. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Územním plánem Mladějov, ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Geologie

- těžené ložisko sklářských písků zasahuje na společné hranici oba správní celky

Troskovice (ORP Turnov, Liberecký kraj) - obec Mladějov sousedí s obcí Troskovice úsekem severní hranice obce, procházející územím s velkou koncentrací zájmů ochrany přírody. Jedná se současně o úsek společné hranice Královéhradeckého a Libereckého kraje. ÚP Troskovice byl vydán 19.7.2011 s účinností od 4.8.2011. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Územním plánem Mladějov. Společnou hranici obcí přesahují prvky ÚSES, hájených zásadami územního rozvoje obou krajů - po společné hranici probíhá biokoridor nadregionálního významu K35B. Pro koordinaci je využito aktuálních ÚAP, převzatých od úřadu územního plánování.

ÚSES

- průběh biokoridoru nadregionálního významu K35B vykazuje odlišnosti, pro ÚP Mladějov je využito územně analytických podkladů, poskytnutých úřadem územního plánování, čerstvějších než je ÚP Troskovice, proto je pro ÚP Mladějov využit průběh dle poskytnutých ÚAP

Ochrana přírody

- na společné hranici je koordinován rozsah plochy přírodní rezervace (PR) Podtrosecká údolí a rozsah plochy Evropsky významné lokality (EVL) CZ0514113 Podtrosecká údolí,
- obě obce jsou součástí CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj

Technická infrastruktura

- je koordinován průběh vedení VN elektrické energie, radioreléové trasy

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Jičín. Současně je řešení ÚP Mladějov koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafických příloh Koordinační výkres v měřítku 1:5000 a Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Mladějov je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Mladějov zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních ploch navržených změn funkčního využití i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona a úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona.

ÚP Mladějov zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu zájmů veřejných i soukromých na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Mladějov podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

ÚP Mladějov chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného

území. ÚP Mladějov je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. ÚP Mladějov stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. ÚP Mladějov vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Mladějov naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Mladějov vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Mladějov podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP Mladějov respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Mladějov je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50–53) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územní plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořízen a projednán v souladu s požadavky

stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Mladějov je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 11.12.2012.

ÚP Mladějov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Viz. Příloha č. 1 k Odůvodnění ÚP Mladějov.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání ÚP Mladějov bylo zpracováno Ing. arch. Ivou Lánskou, zodpovědnou osobou pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem Petrem Hornigem. Zadání ÚP Mladějov bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Mladějov dne 11.12.2012 usnesením č. 12. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Mladějov:

G.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je předmětem kapitoly B.1. odůvodnění územního plánu Mladějov.

Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR je uvedeno v kapitole B.2.

Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů.

Koncepce řešení ÚP Mladějov je koordinována s ÚPD sousedních obcí.

G.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování ÚP Mladějov bylo využito územně analytických podkladů, poskytnutých úřadem územního plánování. ÚP Mladějov řeší problémy, vyplývající ze SWOT analýz, obsažených v ÚAP a úkoly pro územní plánování vyplývající z ÚAP. ÚP Mladějov uvádí seznam limitů využití území.

G.3. Požadavky na rozvoj území obce

ÚP Mladějov podporuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, zemědělské výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch veřejného prostranství a ploch dopravy. ÚP Mladějov podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělské výroby, lesního hospodářství, dopravní a technické infrastruktury. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce. ÚP Mladějov koordinuje jednotlivé funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Na určených plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územní studie (ÚS).

Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území.

G.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

ÚP Mladějov respektuje dosavadní urbanistickou koncepci vývoje obce i jejích jednotlivých částí. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována smíšená venkovská obytná funkce a forma bydlení v rodinných domech venkovského typu při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny.

G.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP Mladějov stabilizuje a rozvíjí dosavadní koncepci veřejné infrastruktury obce.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Mladějov řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

ÚP Mladějov navrhuje koridory pro nové komunikace v souvislosti s navrhovaným rozvojem obce.

V souladu se zpracovanou projektovou dokumentací je navrženo odkanalizování obce s obecní ČOV severně od Mladějova.

ÚP Mladějov rozvíjí současnou koncepci zásobování obce pitnou vodou a zásobování elektrickou energií. Obec není plynofikována, o plynofikaci není zájem.

G.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP Mladějov podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Mladějov leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v oblasti Českého ráje. ÚP respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny v rámci území CHKO Český ráj i mimo něj. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy Evropsky významné lokality EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí, území přírodní rezervace Podtrosecká údolí, plochy ÚSES, významné krajinné prvky, přechodně chráněné plochy, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

Na území obce Mladějov se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biokoridorem nadregionálního významu K35B. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem H003 Střelečská hůra. ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zpracován do ÚP Mladějov v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Mladějov jsou biocentra lokálního významu LBC1, LBC2, LBC5, LBC8, LBC9 a LBC10 a biokoridory lokálního významu LBK5, LBK6 a LBK7. Územní systém ekologické stability je v ÚP Mladějov respektován.

ÚP Mladějov řeší návrh ochrany krajinného rázu.

Řešením ÚP Mladějov nejsou dotčeny kulturní památky ani památky místního významu.

G.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP Mladějov navrhuje následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- VT1 – centrální čistírna odpadních vod
- VD1 – navržená obslužná komunikace Z13
- VD2 – navržená obslužná komunikace Z14
- VD3 – navržená obslužná komunikace k ČOV Z16
- VD4 – veřejné prostranství s komunikací v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách
- VD5 – komunikace s doprovodnou zelení a protierozním opatřením v krajině

ÚP Mladějov navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biokoridor nadregionálního významu K35B
- VU2 – biocentrum regionálního významu H003 Střelečská hůra

G.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

ÚP Mladějov navrhuje opatření v oblasti civilní ochrany obyvatelstva a bezpečnosti státu.

ÚP Mladějov navrhuje opatření k ochraně veřejného zdraví, opatření k ochraně území před povodněmi a dalšími rizikovými jevy.

V ÚP Mladějov je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení, do nového ÚP Mladějov jsou převzaty dosud nevyužité plochy, schválené v rámci ÚPO Mladějov z roku 2006 a změny ÚPO č. 1 z roku 2010.

G.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

ÚP Mladějov leží částečně na území CHKO. Jedná se o oblast s relativně vyšší mírou specifických problémů nadmístního významu. Na území obce Mladějov je největším problémem blízkost dobývacího prostoru sklářských písků.

G.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území obce Mladějov se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené PÚR. V ZÚR byla obec Mladějov zahrnuta do území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP).

Územním plánem jsou vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, občanské a technické vybavení. ÚP Mladějov stabilizuje plochy pro podporu ekonomického rozvoje, podporuje stabilizaci počtu trvale bydlících a zkvalitnění veřejné infrastruktury a dopravní dostupnosti, návrh zastavitelných ploch je koordinován s přírodními a kulturními hodnotami území, navrženy jsou podmínky pro zvýšení atraktivity území pro investory. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, míru využití zastavěného území s cílem dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území. Přitom jsou koordinovány limity využití území.

G.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

ÚP Mladějov určuje prověření změn územní studií v plochách Z1, Z10 a Z17. Termín pořízení územních studií je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Mladějov.

G.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovené regulačním plánem

ÚP Mladějov uplatňuje požadavek na zpracování regulačního plánu na žádost v plochách Z46 a Z47.

G.13. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve své stanovisku pod značkou KUKHK-25206/ZP/2019 ze dne 14.8.2019 upozornil na nezbytnost vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Mladějov na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí. Dochází zde ke kolizi v návrhu územního plánu uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí. Hlavním předmětem ochrany EVL je rozsáhlý komplex mokřadních biotopů. Území do sebe zahrnuje rybníky a vodní toky v kaňonovitých údolích, které jsou lemované pískovcovými skálami. Květnaté louky, jsou velmi bohaté biotopy, které potřebují pravidelné kosení, jinak ztrácí svou druhovou diverzitu. Na tento typ biotopu je vázáno několik druhů chráněných motýlů - např. modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*) a další druhy.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), na základě výše uvedeného stanoviska (viz výše bod III. tohoto stanoviska) příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (tj. krajského úřadu) vydává následující stanovisko: návrh územního plánu Mladějov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko ze dne 30.04.2018) nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA, a z tohoto důvodu je nutno návrh územního plánu Mladějov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na základě tohoto požadavku je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Mladějov na udržitelný rozvoj území (VVUR), včetně Vyhodnocení vlivů ÚP Mladějov na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000.

G.14. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

Není uplatněn požadavek na zpracování konceptu řešení ani řešení ve variantách.

G.15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Mladějov je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500 v požadovaném počtu vyhotovení.

Po projednání je ÚP Mladějov upraven v souladu s výsledky projednání. Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek a rozhodnutí o úpravách územního plánu je obsaženo v Příloze č. 1 Odůvodnění.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**H.1. Urbanistická koncepce**

ÚP Mladějov podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici.

Mladějov leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v oblasti Českého ráje. ÚP Mladějov respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny v rámci území CHKO Český ráj i mimo něj. Nejvhodnější částí území obce jsou plochy Evropsky významné lokality EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí, území přírodní rezervace Podtrosecká údolí, plochy ÚSES, významné krajinné prvky, přechodně chráněné plochy, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

Na území obce Mladějov se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biokoridorem nadregionálního významu K35B. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem H003 Střelečská hůra. Územní systém ekologické stability je v ÚP Mladějov respektován.

ÚP Mladějov zachovává dosavadní urbanistickou koncepci. Navazuje na Územní plán obce Mladějov z roku 2006 a jeho změnu č. 1 z roku 2010 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 2. třídy II/281, která prochází zastavěným územím Mladějova, dále silnice 3. třídy III/2812, III/2813, III/2814 a III/2816, zprostředkovávající silniční spojení jednotlivých katastrů s Mladějovem a spojení s okolními městy a obcemi. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV). ÚP Mladějov umožňuje i rozvoj občanského vybavení, zejména staveb veřejné infrastruktury a staveb občanského vybavení komerčního charakteru, staveb pro sport a aktivní rekreaci. ÚP Mladějov vymezuje stabilizované plochy výroby průmyslové i zemědělské. Nové zastavitelné plochy vymezuje ÚP Mladějov ve všech částech území obce.

Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Na území obce Mladějov se nalézají vodní zdroje, doprovázené pásmy hygienické ochrany.

Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Mladějov do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. ÚP Mladějov upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření.

ÚP Mladějov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Mladějov – historické centrum s nepravidelnou návší vzniklo na křižovatce cest, nad návší se tyčí na návrší budova zámku, kostel sv. Jiljí se samostatnou zvonící. Mladějov je centrem osídlení správního území obce Mladějov, v největší míře se zde rozvinula novodobá zástavba včetně staveb vícebytových domů.

Loveč – původně se jednalo o malou osadu, nyní většinou využívanou k rekreačním účelům. Rozptýlené seskupení stávajících chalup a domů je samostatné bez návaznosti na další zastavěná území a společně s velkými zahradami tvoří malebnou a esteticky zajímavou osadu, jejíž charakter a

hodnotu je třeba respektovat. Proto je nutné omezit snahy o vytváření velkých zastavitelných ploch, a to především pokud se jedná o volnou krajinu bez kontaktu na stávající domy a jejich zahrady.

Pařízek - jedná se o osadu v pohledově exponovaných polohách a při návrhu novostaveb je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele, je pro respektování tohoto tvrzení potřeba požadovat, minimální velikost pozemků 1500m² a umístění eventuálních domů bez pravidelné struktury, neboť zástavba Pařízku je zcela rozptýlená bez pravidelných linií.

Bacov bylo původně několik samostatně stojících zemědělských stavení, ke kterým bylo postupně dostavěno několik nových domů na současných evidovaných 7 adres z roku 2016. V roce 2001 zde trvale žilo 14 obyvatel. Navrhovaným plošným zastavěním o výměře cca 4ha se počet domů několikanásobně zvýší a zcela by to změnilo charakter zastavěného prostoru. Jedná se o volnou krajinu mimo komunikaci III. třídy, jejíž dotčený krajinný prostor je ohraničen břehovými porosty pravostranných přítoků řeky Žehrovky, které přesně vymezují enklávu zemědělské krajiny, ke které zřejmě patřily původní usedlosti. V současné době se zde nenachází žádný rušivý prvek, který by hodnotu zdejší krajiny rušil.

Hubojedy vznikly v mělkém údolí nad potokem Čírka, potok napájel několik rybníků, jejichž voda poháněla soustavu mlýnů, které zde byly základem osídlení. Vzhledem k ojedinělosti urbanistické struktury Hubojed a architektonickému významu mlýna (původně Tučkův mlýn) byl korigován rozvoj Hubojed na jednotlivé ojedinělé parcely v původní historické stopě Hubojed s ponecháním zastavitelných ploch v severní části Hubojed ve stavu dle návrhu původního ÚPO.

Roveň vznikla pod hranou svahu ohraničujícího sídelní útvar na severu. Husté zástavbě zastavěného území ve svažitém jihozápadním terénu dominuje původní hospodářský dvůr, náležející k Mladějovskému zámku. Krajinný ráz místa určuje otevřená krajinná scéna mírného návrší s nízkým a středním horizontem zalesněných hran svahů údolí Žehrovky, bočních roklí a Hůry, s průhledy do okolních prostorů. Současná zástavba Rovně je ohraničena modelací terénu a je soustředěna na JZ svazích a nad jejich hranu nevystupuje. Okolní krajina je zemědělsky využívána s plochami polí a luk se zachovalými ovocnými sady či jejich fragmenty v krajině. K Rovni náleží i osady **Kozlov** a **Podhůra**, které vznikly podél místních cest nebo jejich křižovatek v návaznosti na historické osídlení.

Střeleč - krajinný ráz místa určuje otevřená krajina s plochami sadů, travnatých svahů a polí. Urbanistická dochovanost sídla je výjimečná bez podstatného narušení, celková hodnota sídla je rovněž výjimečná. Dle preventivního hodnocení krajinného rázu se jedná o místo nejvyšší ochrany se zachováním stávajícího historického půdorysu. Ve schváleném Plánu péče o CHKO Český ráj je m. j. uvedeno, že pro rozvoj nové zástavby bude primárně využito území IV. zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny, při rozvoji sídel budou využity vhodné proluky stávající zástavby, zachována oddělenost jednotlivých sídel, je třeba efektivně využívat plochy schválené a navržené ve stávající ÚPD, chránit volnou krajinu před suburbanizací, podporovat celkovou kultivaci vnějšího obrazu sídel, zachovat a rozvíjet plochy vyšší zeleně v zastavěném území sídla (veřejného i soukromého charakteru), obnovit přechod sídel do volné krajiny obvodovým prstencem zeleně (podpora stávající zeleně i návrh nových ploch), zařazení významné zeleně do nezastavěného území.

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. Předmětem památkové péče na území obce Mladějov jsou následující objekty:

- kostel sv. Jiljí, rejstříkové číslo 38396/6-1268 v k. ú. Mladějov v Čechách (památko se skládá z více částí - kostel sv. Jiljí, socha sv. Linharta, zvonice, náhrobek prof. F. Gerstnera)
- zvonička s pilířem Piety, rejstříkové číslo 105582 v k. ú. Střeleč
- hrad - hrádek Nebákov, zřícenina s archeologickými stopami, rejstříkové číslo 44748/6-2811 v k. ú. Roveň u Sobotky

Za významný kulturně historický objekt je v ÚP Mladějov označen zámek čp. 1 v Mladějově. Architektonicky významné objekty jsou označené jen graficky v koordinačním výkresu. Podrobnější zvýrazňování těchto objektů nenašlo pochopení u některých majitelů těchto staveb.

Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (v intravilánu Hubojed [v místě dnešního č. p. 12] se nacházela středověká tvrz, která zanikla po roce 1634; v Mladějově, u osady Pařízek, je prokázáno již pravěké osídlení, ve stejném prostoru se nacházel areál hospodářského dvora, který vznikl pravděpodobně po zániku hradu Pařez [po roce 1457] a fungoval až do 1. pol. 17. století; v

severní část intravilánu, v severozápadním nároží zámku, byla identifikována původní renesanční tvrz; rovněž tak Roveň je osídlena již od pravěku: na ostrožně nad údolím Žehrovky v poloze „Hrádek“ se nacházelo slezskoplatěnické nebo slovanské hradiště, později zde vznikl středověký hrad, jehož hospodářské zázemí zajišťoval cca 300 m vzdálený dvůr s rybníkem, v zahradě pode dvorem se nacházela tvrz datovaná do 15. až 17. století; ve Střelci byl nalezen lužický bronzový depot a novověká keramika).

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Mladějov bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí Českého ráje. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Mladějov se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Mladějov je železniční doprava na železniční trati č. 064 ve stabilizovaném stavu.

ÚP Mladějov vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území, jsou vymezené i za účelem ochrany zastavěného území před účinky přívalových srážkových vod. Jsou vymezené i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby nebo dopravy.

Intenzitou využití stavebních pozemků se v ÚP Mladějov rozumí míra zastavění pozemků stavbami (včetně zpevněných ploch), vyjádřená v procentech.

Plocha přestavby (P1, P2, P3) - Jedná se o plochy v zastavěném území, na které je nevyužívaná nevyhovující stavba nebo soubor staveb nebo na které již byla odstraněna nevyhovující nevyužívaná stavba. Pokud je požadavek na změnu funkčního využití takové plochy je plocha vymezena jako plocha přestavby.

Územní plán Mladějov vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Mladějov v Čechách, Hubojedy, Roveň u Sobotky a Střeleč ve stavu k 30.6.2020. Na území obce Mladějov je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

V souvislosti se systémem silniční dopravy na území obce Mladějov je třeba respektovat následující zásady:

1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění zák. č. 102/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb. a vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu

- (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
 4. Nové návrhy inženýrských sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. §36. a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
 5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
 6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
 7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
 8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic
 9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
 10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

H.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch

ÚPO Mladějov byl zpracován nad mapou v měřítku 1:5000, zakoupenou od Katastrálního úřadu v roce 2001 a 2003. Tato mapa byla odvozena od původní rastrové mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:2880. Při zpracování ÚPO Mladějov a jeho změny se vycházelo z tehdejšího stavu mapových podkladů, z dostupných údajů o využití pozemků a jejich tehdejších výměr.

V současné době je podkladem pro zpracování nového Územního plánu Mladějov moderní digitální mapa katastru nemovitostí (DKM), která umožňuje stanovit poměrně přesně výměry zastavitelných ploch a koridorů. Digitalizace mapy a současné úpravy slučováním pozemků majitelů se zásadním způsobem promítají do stavu evidence pozemků v území v zastavěném území a evidence pozemků navazujících na zastavěné území obce. ÚP Mladějov zahrnuje do zastavitelných ploch přednostně ucelené pozemky, dále části pozemků vymezené propojením lomových bodů na jejich hranicích.

Z důvodu časového rozdílu a kvality použitých map a výše uvedených skutečností nastávají větší či menší odchylky ve výměrách zastavitelných ploch, které jsou obsažené v následujících kapitolách odůvodnění územního plánu.

H.2.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 32109 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 3. Podél silnice a uvnitř zastavitelné plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o souhrnné výměře minimálně 1610 m².

Na základě společného jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: podél silnice zůstává návrh plochy veřejného prostranství (jako pro společné jednání), dále severněji je plocha SV návrh na pozemcích 127/9, 127/26, 127/13, 127/19. Na pozemku 127/27 a 127/25 bude pokračovat SV návrh v šíři cca 25 - 30 m od pozemku 810/4 a navazujícího 127/25. Zbytek plochy Z1 severněji bude ZS návrh. Na pozemku 125/9 se nově vymezuje "plocha veřejného prostranství" (PV).

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy veřejných prostranství“ – PV, „plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS“, „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/281
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústící přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 26658 m², 5.41.77 – 5. třída ochrany ZPF 5451 m²

Plocha Z2 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 7610 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 2.

Na základě společného jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu, odboru hornictví následovně: v části plochy zasažené chráněným ložiskovým územím je funkční využití zastavitelné plochy Z2 změněno na plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním, umísťovaných v CHLÚ, je nutno postupovat podle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS"
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústící přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.77 – 5. třída ochrany ZPF 6440 m², 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 1022 m², nezemědělská půda 148 m²

Plocha Z3 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 13078 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako součást plochy pro bydlení pod číslem 1. Ve vztahu k plochám ložiska štěrkopísku je nutno dodržet postup podle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústící přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 13078 m²

Plocha Z4 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 4105 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako součást plochy pro bydlení pod číslem 1.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) následovně: v pásmu 30 m od okraje pozemku lesa je vymezena v rámci této zastavitelné plochy "plocha zeleně soukromé a vyhrazené" (ZS). Ve vztahu k plochám ložiska štěrkopísku je nutno dodržet postup podle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace, ze silnice II/281
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění systematické veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- **BPEJ** – 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 3658 m², nezemědělská půda 447 m²

Plocha Z5 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, umístěvaná do míst, kde na druhé straně silnice je stávající zástavba, výměra 3940 m². Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu, navazující na zastavěné území. V ÚPO z roku 2006 nemohla být využita pro návrh bydlení, protože byla blokována návrhem plochy pro obecní ČOV.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon)) následovně: v pásmu 30 m od okraje pozemku lesa je vymezena v rámci této zastavitelné plochy "plocha zeleně ochranné a izolační" (ZO).

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – zahrada, orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/281
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění systematické veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 2800 m², 5.71.01 – 5. třída ochrany ZPF 1140 m²

Plocha Z6 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 7394 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 5. Nyní v rámci nového ÚP Mladějov je plocha rozšířena směrem k zastavěnému území Mladějova. Část plochy je zasažena kontaminací podloží, využití plochy je podmíněno průzkumem a případnou sanací kontaminovaného místa. Využití části zastavitelné plochy, zasažené sesuvným územím je podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby. Je třeba respektovat stanovené sesuvné území a při návrhu staveb respektovat jeho rozsah.

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že navazuje na zastavěné území, zároveň jižní okraj zastavěného území spolu s plochou Z10. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění systematické veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 7394 m²

Plocha Z7 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha na jižním okraji Mladějova, výměra 5190 m². Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu navazující na zastavěné území, v území zemědělsky obtížně využitelném, svažitém a sevřeném železniční tratí a místní komunikací.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon)) následovně: v pásmu 30 m od okraje pozemku lesa je vymezena v rámci této zastavitelné plochy "plocha zeleně ochranné a izolační" (ZO).

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že navazuje na zastavěné území v jižní části Mladějova. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části

obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrát v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu, trvalé bydlení zejména v plochách vzdálenějších od ploch těžby je třeba podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

Na základě dohody s odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, je tato zastavitelná plocha dále upravena tak, že je její východní okraj oddálen od pozemku lesa na parc. č. 542/1, severní část zastavitelné plochy je upravena tak, aby nevznikla zbytková část obtížně obdělávatelné zemědělské půdy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění systematické veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 4550 m², nezemědělská půda 640 m²

Plocha Z8 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z9 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jižním okraji Mladějova, výměra 2970 m². Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu navazující na zastavěné území, v území sevřeném železniční tratí a místní komunikací.

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že navazuje na zastavěné území v jižní části Mladějova. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrát v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu, trvalé bydlení zejména v plochách vzdálenějších od ploch těžby je třeba podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

Na základě dohody s odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, je tato zastavitelná plocha upravena (zmenšena) tak, že je její západní okraj posunut tak, aby byl v linii západní hranice přilehlého zastavěného území, tvořeného chatovou zástavbou. Zastavitelná plocha Z9 je vymezena ve zúžené části zemědělského pozemku, kde je zemědělská půda obtížně obdělávatelná v místech, kde je zemědělský pozemek sevřen jeho okrajem pod ostrým úhlem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění systematické veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2970 m²

Plocha Z10 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Mladějova, výměra 21791 m². Jedná se o jedinou zastavitelnou plochu v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné - komerční“, navrženou v rámci ÚP Mladějov. Plocha je navržena převážně na nezemědělské půdě. Pozemky, které jsou evidované jako zemědělská půda však nejsou intenzivně využívány. Majitelka pozemků usiluje dlouhodobě o zahrnutí těchto ploch do Územního plánu Mladějov a o umožnění výstavby. Část plochy je zasažena kontaminací podloží,

využití plochy je podmíněno průzkumem a případnou sanací kontaminovaného místa.

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že navazuje na zastavěné území v jižní části Mladějova. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, občanské vybavenosti a ekonomických aktivit, slučitelných s polohou v CHKO a jeho blízkosti a tím podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení a podnikání zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrat v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu. Trvalé bydlení, vznik občanského vybavení a podnikatelských aktivit zejména v plochách vzdálenějších od ploch těžby je třeba podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“ – SK
- stávající využití – orná půda, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíci přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 4000 m², nezemědělská půda 17791 m²

Plocha Z11 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Mladějova, výměra 4330 m². Jedná se o vymezení plochy pro veřejné prostranství v návaznosti na navrženou rozsáhlejší sousední zastavitelnou plochu Z10. Část plochy je zasažena kontaminací podloží, využití plochy je podmíněno průzkumem a případnou sanací kontaminovaného místa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 4330 m²

Plocha Z12 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha v zastavěném území západně od centra Mladějova, výměra 8145 m². Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu v zastavěném území v místech, kde bylo třeba navrhnout koridor pro kanalizaci a dopravní obsluhu území.

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že je v zastavěném území západní části Mladějova. V minulosti pro tuto plochu byl zpracován projekt - tzv. "seznam pozemků pro výstavbu rodinných domů", se zastavěním této plochy se dlouhodobě počítá. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách v zastavěném území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrat v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu, trvalé bydlení zejména v plochách vzdálenějších od ploch těžby je třeba podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z navržené komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace

nápojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústící přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.44.00 – 3. třída ochrany ZPF 5785 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 148 m², vodní plocha 2212 m²

Plocha Z13 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha pro komunikaci v zastavěném území západně od centra Mladějova, výměra 4179 m². Jedná se o návrh komunikace pro dopravní obsluhu budoucí zástavby v ploše Z12.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/281
- BPEJ – 5.44.00 – 3. třída ochrany ZPF 2635 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 57 m², vodní plocha 857 m², nezemědělská půda 631 m²

Plocha Z14 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha pro komunikaci v zastavěném území západně od centra Mladějova, výměra 300 m². Jedná se o návrh komunikace pro dopravní obsluhu budoucí zástavby v ploše Z12.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/281
- BPEJ – nezemědělská půda 300 m²

Plocha Z15 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha pro čistiřnu odpadních vod v území severně od Mladějova, výměra 1350 m². Plocha pro obecní ČOV byla schválena v rámci vydané změny č. 1 ÚPO Mladějov v roce 2010. Koncepte čištění odpadních vod na obecní ČOV v severní části Mladějova je nadále platná.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1350 m²

Plocha Z16 – katastrální území Mladějov v Čechách, plocha pro komunikaci k budoucí obecní čistiřně odpadních vod, výměra 1235 m². Schváleno v rámci změny č. 1 ÚPO v roce 2010.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 1235 m²

Plocha Z17 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v osadě Pařízek, výměra 13296 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 9.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: je uplatněn požadavek na zpracování územní studie plochy Z17. ÚS bude řešit v zastavitelné ploše Z17 návrh rozptýlené zástavby bez pravidelných linií, minimální velikost stavebních pozemků 1500 m².

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že navazuje na zastavěné území v místní části Mladějova Pařízek. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrát v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu, trvalé bydlení podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV

- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - max. pro 5 rodinných domů
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 3976 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1434 m², 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 7886 m²

Plocha Z18 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v osadě Pařízek, výměra 711 m². Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu v proluce v zastavěného území.

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že navazuje na zastavěné území v místní části Mladějova Pařízek. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrát v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu, trvalé bydlení podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 711 m²

Plocha Z19 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha ve východní části osady Pařízek, výměra 1535 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 10.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: plocha je určena pro stavbu jednoho rodinného domu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 24 m², 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 1511 m²

Plocha Z20 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha pro komunikaci v návaznosti na zastavěné území v jižní části Mladějova, výměra 188 m². Jedná se o plochu, na které probíhá provoz v rámci části komunikace jižně od železničního přejezdu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 188 m²

Plocha Z21 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z22 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z23 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z24 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z25 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z26 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z27 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z28 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v osadě Loveč, výměra 996 m².

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: plocha Z28 je nadále ponechána v ÚP Mladějov jen v rozsahu pozemku parc. č. 496/1, je určena pro stavbu 1 rodinného domu. Po společném jednání je plocha Z28 zahrnuta do ÚP v rozsahu podle ÚPO z roku 2006, kde byla evidována pod číslem 12.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění systematické veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod individuální likvidace odpadních vod pro 1 rodinný dům
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.51 – 5. třída ochrany ZPF 503 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 493 m²

Plocha Z29 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha v proluce navazující na východní okraj zastavěného území v osadě Loveč, výměra 1354 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 14.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1282 m², nezemědělská půda 72 m²

Plocha Z30 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v osadě Loveč, výměra 1710 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 15.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: plocha Z30 je nadále ponechána v ÚP Mladějov jen v rozsahu pozemku parc. č. 414/1. Součástí plochy Z30 bude nadále i pozemek 414/2. Zastavitelná plocha Z30 je na jihu nyní vymezena po osu nadzemního vedení elektrické energie.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 90 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1620 m²

Plocha Z31 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v osadě Loveč, výměra 735 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO

Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 16.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: plocha Z31 je nadále ponechána v ÚP Mladějov jen v rozsahu odpovídajícím přibližně stavu podle ÚPO Mladějov. V ÚP Mladějov je nyní jako zastavitelná plocha ponechána ucelená pozemková parcela č. 363/5 (trvalý travní porost, 735 m²). Jedná se o pozemek tvaru protáhlého trojúhelníku, v severní části obtížně využitelný.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 701 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 34 m²

Plocha Z32 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z33 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z34 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha v severní části zastavěného území Hubojed, výměra 3228 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro obecní vybavenost pod číslem 9 v proluce mezi obytnou zástavbou a bývalým zemědělským objektem, který byl již demolován a nezemědělský pozemek je v ÚP plochou přestavby pro bydlení.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: plocha je určena pro stavbu max. dvou rodinných domů.

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že navazuje na zastavěné území v severní části Hubojed. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrát v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu, trvalé bydlení zejména v plochách vzdálenějších od ploch těžby je třeba podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace, napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3228 m²

Plocha Z35 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 7671 m². Je nutno zachovat přístup na zemědělské pozemky. Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 2 o výměře 0,90 ha.

Z důvodu nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání se rozsah upravuje do stavu blízkého k řešení v ÚPO Mladějov z roku 2006.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace, napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 7599 m², nezemědělská půda 72 m²

Plocha Z36 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na severním okraji Hubojed, výměra 5300 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 3 o výměře 0,40 ha.

Z důvodu nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání se rozsah upravuje do stavu blízkého k řešení v ÚPO Mladějov z roku 2006. Zastavitelná plocha je vymezena mimo vzrostlé dřeviny podél cesty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace, napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 5300 m²

Plocha Z37 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na západním okraji Hubojed, výměra 1583 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 678 m², 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 905 m²

Plocha Z38 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na západním okraji Hubojed, výměra 2380 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 4.

Na základě dohody s odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, je tato zastavitelná plocha upravena tak, aby nevznikla zbytková část obtížně obdělavatelne zemědělské půdy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2269 m², nezemědělská půda 111 m²

Plocha Z39 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území Hubojed, výměra 2592 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2814

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 50 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 2542 m²

Plocha Z40 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území Hubojed, výměra 1000 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako součást plochy pro bydlení pod číslem 6.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2814
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 1000 m²

Plocha Z41 – zrušeno z důvodu nesouhlasu MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Plocha Z42 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha ve východní části území Hubojed, výměra 2072 m². Část této plochy byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pod vedená číslem 8.

Po společném jednání je tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: v ÚP Mladějov bude jako zastavitelná plocha Z42 ponechána pouze pozemková parcela č. 357/12, kde je již povolena stavba domu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod max. pro 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 322 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1750 m²

Plocha Z43 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z44 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání. Pozemek st. parc. č. 134 vymezit jako plocha se stavbou individuální rekreace RI stav, ohraničený hranicí zastavěného území.

Plocha Z45 – katastrální území Roveň u Sobotky, zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj zastavěného území Rovně, výměra 2316 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 4.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod pro max. 3 rodinné domy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 2316 m²

Plocha Z46 – katastrální území Roveň u Sobotky, zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území, výměra 11910 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako součást plochy pro občanskou vybavenost pod číslem 11.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a

krajiny) následovně: v území plochy Z46 se uplatňuje požadavek na zpracování regulačního plánu na žádost.

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že je v zastavěném území v severovýchodní části Rovně. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrát v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu, trvalé bydlení zejména v plochách vzdálenějších od ploch těžby je třeba podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíci přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 950 m², 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 10575 m², nezemědělská půda 385 m²

Plocha Z47 – katastrální území Roveň u Sobotky, zastavitelná plocha ve východní části zastavěného území, výměra 5370 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 2.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: v území plochy Z47 se uplatňuje požadavek na zpracování regulačního plánu na žádost.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, ovocný sad
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíci přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 2267 m², 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 3103 m²

Plocha Z48 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z49 – katastrální území Roveň u Sobotky, zastavitelná plocha ve východní části zastavěného území, výměra 2610 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako součást plochy pro sport pod číslem 10.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 2546 m², 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 64 m²

Plocha Z50 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z51 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z52 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z53 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z54 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z55 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z56 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z57 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z58 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z59 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1520 m².

Agentury ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání nejprve vyjádřila nesouhlas, při následném jednání byla připuštěna možnost vymezení plochy Z59 v podstatně zmenšeném rozsahu v jižní části pozemku parc. č. 345/9 v návaznosti na zastavěné území.

Na základě dohody s odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, je tato zastavitelná plocha vymezena v rozsahu, se kterým souhlasí i Agentury ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Český ráj.

Katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1520 m². Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – využití plochy je podmíněno vybudováním systematické kanalizace, ukončené centrální ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1520 m²

Plocha Z60 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z61 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj

zastavěného území, výměra 3091 m². Plocha byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 1.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: ze zastavitelné plochy Z61 je odebrán pozemek parc. č. 394/23 o výměře 1246 m². Po zmenšení rozsahu zastavitelné plochy na jižní část je zbývající plocha určena pro 1 rodinný dům.

Na základě dohody s odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, je tato zastavitelná plocha dále upravena tak, aby nevznikla zbytková část obtížně obdělavatelne zemědělské půdy. Aby nevznikla nežádoucí proluka, je jižní část plochy Z61 vymezena jako "plocha zeleně soukromé a vyhrazené" a bude využívána jako zahrada.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – využití plochy je podmíněno vybudováním systematické kanalizace, ukončené centrální ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1271 m², 5.45.11 – 3. třída ochrany ZPF 1820 m²

Plocha Z62 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z63 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1350 m². Severní část plochy byla již součástí řešení schváleného ÚPO Mladějov z roku 2006 jako plocha pro bydlení pod číslem 4.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: ze zastavitelné plochy Z63 je odebrána její západní část, plocha Z63 je ponechána v rozsahu území vymezeného spojnicí rohových bodů sousedícího zastavěného území severně a jižně od plochy Z63. Po zmenšení rozsahu zastavitelné plochy je určena pro 1 rodinný dům.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1230 m², nezemědělská půda 120 m²

Plocha Z64 – zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) po společném jednání.

Plocha Z65 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území, výměra 1362 m². Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: plocha je určena pro stavbu jednoho rodinného domu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – ostatní plocha - trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1362 m²

Plocha Z66 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 530 m². Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu.

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že navazuje na zastavěné území v jižní části Střelče. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrát v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu, trvalé bydlení zejména v plochách vzdálenějších od ploch těžby je třeba podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2816 přes pozemky v zastavěném území shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 530 m²

Plocha Z67 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 5821 m². Je třeba respektovat stanovené sesuvné území a při návrhu staveb respektovat jeho rozsah. Využití části zastavitelné plochy, zasažené sesuvným územím je podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby. Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny, správy CHKO Český ráj (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: plocha SV je nově vymezena ve stejné šíři od komunikace, jako je šířka sousedního pozemku parc. č. 65/3, část plochy Z67 vzdálenější od komunikace je nově vymezena jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Takto upravená zastavitelná plocha Z67 je určena pro stavbu max. dvou rodinných domů.

Po společném jednání byla tato plocha upravena i na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon)) následovně: v pásmu 30 m od okraje pozemku lesa je vymezena v rámci této zastavitelné plochy "plocha zeleně soukromé a vyhrazené" (ZS).

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že navazuje na zastavěné území v jihovýchodní části Střelče, kde navrhuje vyplnění proluky. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrát v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu, trvalé bydlení zejména v plochách vzdálenějších od ploch těžby je třeba podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – ovocný sad, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění systematické veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.47.52 – 4. třída ochrany ZPF 5821 m²

Plocha Z68 – katastrální území Střeleč, zastavitelná plocha přiléhající k severovýchodní hranici obce, výměra 543 m². Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – ostatní plocha
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- dopravní napojení – z místní komunikace na území sousední obce
- BPEJ – nezemědělská půda 543 m²

Plocha Z69 – katastrální území Hubojedy, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na západním okraji Hubojed, výměra 656 m². Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu.

Do ÚP Mladějov je tato plocha zahrnuta proto, že navazuje na zastavěné území v západní části Hubojed. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě realizaci zástavby venkovského typu, podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Na území obce probíhá na rozsáhlém území těžba sklářských písků, dobývací prostor se přibližuje k osídlené části obce, s těžbou se počítá v budoucnu v bezprostřední blízkosti zastavěného území Mladějova. Bydlení zde není perspektivní v současné době pro mnoho obyvatel, zejména ne pro mladou generaci. Takovýto zvrat v demografickém vývoji tohoto historického osídlení není ve veřejném zájmu, trvalé bydlení zejména v plochách vzdálenějších od ploch těžby je třeba podporovat. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 656 m²

Plocha Z70 – katastrální území Mladějov v Čechách, zastavitelná plocha pro nakládání s odpadem rostlinného původu v území poblíž železniční stanice v Mladějově, výměra 2370 m². Na východním okraji této plochy bude vymezen pás zeleně ochranné a izolační v šíři 10 m.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ – TO, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 5.44.00 - 3. třída ochrany ZPF 2370 m²

Plocha Z71 - zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko č. j. KUKHK-30933/ZP/2020 ze dne 14.10.2020) po opakovaném veřejném projednání.

Předmětem tohoto zamítnutého návrhu v k. ú. Mladějov v Čechách byla komunikace v území mezi osadou Loveč a silnicí III/2813 o výměře 2747 m² na převažující 4. a 5. třídě ochrany ZPF. Jednalo se o návrh obnovení komunikace v krajině za účelem propojení jednotlivých částí obce pro přístup k pozemkům a pro každodenní rekreační využití krajiny. Komunikace měla navazovat na stabilizovanou cestu v zastavěném území osady Loveč. Obnovená cesta měla mít prvky protierozních opatření a doprovodné krajinné zeleně.

Plocha Z72 - k. ú. Mladějov v Čechách, pro realizaci rozšíření komunikace v území mezi Mladějovem a Pařízkem, výměra 188 m². Jedná se o návrh rozšíření cesty za účelem zpřehlednění dopravní situace v místě samostatně stojícího domu v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 188 m²

Plocha Z73 - zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého

kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko č. j. KUKHK-30933/ZP/2020 ze dne 14.10.2020) po opakovaném veřejném projednání.

Předmětem tohoto zamítnutého návrhu v k. ú. Mladějov v Čechách byl návrh komunikace v území východně od osady Pařízek, navazující na cestu v osadě o výměře 539 m² na zemědělské půdě 4. třídy ochrany ZPF. Jednalo se o návrh obnovení komunikace v krajině za účelem obnovení přístupu k pozemkům vně zastavěného území a pro každodenní rekreační využití krajiny. Komunikace měla navazovat na stabilizovanou cestu v zastavěném území osady Pařízek. Obnovená cesta měla mít prvky protierozních opatření a doprovodné krajinné zeleně. Osada Pařízek je zatížena důsledky probíhající těžby a perspektivou rozšíření těžby do území mezi Mladějovem a Pařízkem v bezprostřední blízkosti zastavěného území.

Plocha Z74 - zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko č. j. KUKHK-30933/ZP/2020 ze dne 14.10.2020) po opakovaném veřejném projednání.

Předmětem tohoto zamítnutého návrhu v k. ú. Hubojedy byl návrh komunikace pro zpřístupnění ploch s navrženými protierozními opatřeními v území západně od Hubojed o výměře 559 m² na zemědělské půdě převažující 5. třídy ochrany ZPF. Jednalo se o pozemek určený k obnově cesty za účelem propojení dvou úseků komunikace, v katastru nemovitostí již evidovaných. Komunikace měla zpřístupnit lesní pozemky na okraji katastrálního území a umožnit dopravní obsluhu silně erozních pozemků severozápadně od Hubojed, které jsou navrženy v tomto územním plánu jako plocha změny v krajině K1 pro provedení protierozních opatření. Komunikace mohla být využívána i pro možnost každodenní rekreace obyvatel vycházkami do krajiny. Obnovená cesta měla mít prvky protierozních opatření a doprovodné krajinné zeleně.

Plocha Z75 - zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko č. j. KUKHK-30933/ZP/2020 ze dne 14.10.2020) po opakovaném veřejném projednání.

Předmětem tohoto zamítnutého návrhu v k. ú. Hubojedy byla komunikace pro zpřístupnění ploch s navrženými protierozními opatřeními v území západně od Hubojed, výměra 1794 m². Jednalo se o pozemek určený k obnově cesty s prvky zeleně a protierozních opatření. Komunikace měla zpřístupnit některé zemědělské pozemky a umožnit dopravní obsluhu silně erozních pozemků severozápadně od Hubojed, které jsou navrženy v tomto územním plánu jako plocha změny v krajině K1 pro provedení protierozních opatření. Obnovená cesta měla mít prvky protierozních opatření a doprovodné krajinné zeleně.

Plocha Z76 - zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko č. j. KUKHK-30933/ZP/2020 ze dne 14.10.2020) po opakovaném veřejném projednání.

Předmětem tohoto zamítnutého návrhu v k. ú. Hubojedy byla komunikace pro propojení Hubojed s Mladějovem a pro lepší zpřístupnění návrší s vodojemem, výměra 1580 m². Jednalo se o návrh obnovení komunikace v krajině za účelem propojení jednotlivých částí obce, pro přístup k pozemkům a pro každodenní rekreační využití krajiny. Komunikace měla navazovat na stabilizovanou cestu v zastavěném území Hubojed, měla být využívána i pro možnost každodenní rekreace obyvatel vycházkami do krajiny. Obnovená cesta měla mít prvky protierozních opatření a doprovodné krajinné zeleně.

Plocha Z77 - zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko č. j. KUKHK-30933/ZP/2020 ze dne 14.10.2020) po opakovaném veřejném projednání.

Předmětem tohoto zamítnutého návrhu v k. ú. Hubojedy byla komunikace pro propojení Hubojed se silnicí III/2813 o výměře 3980 m². Jednalo se o návrh obnovení komunikace v krajině za účelem propojení jednotlivých částí obce, pro přístup k pozemkům a pro každodenní rekreační využití krajiny. Komunikace měla navazovat na stabilizovanou cestu v zastavěném území Hubojed. Komunikace mohla být využívána i pro možnost každodenní rekreace obyvatel vycházkami do krajiny, měla mít prvky protierozních opatření a doprovodné krajinné zeleně.

Plocha Z78 - zrušena na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého

kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko č. j. KUKHK-30933/ZP/2020 ze dne 14.10.2020) po opakovaném veřejném projednání.

Předmětem tohoto zamítnutého návrhu v k. ú. Mladějov v Čechách byla komunikace v krajině, navazující na komunikaci v zastavitelné ploše Z1 o výměře 1700 m². Jednalo se o návrh obnovení komunikace v krajině za účelem propojení jednotlivých částí obce, pro přístup k pozemkům a pro každodenní rekreační využití krajiny. Komunikace měla navazovat na stabilizovanou cestu v zastavěném území a na cestu v zastavitelné ploše Z1 v západní části Mladějova. Komunikace mohla být využívána i pro možnost každodenní rekreace obyvatel vycházkami do krajiny. Obnovená cesta měla mít prvky protierozních opatření a doprovodné krajinné zeleně.

H.2.2. Plochy přestavby:

Plocha P1 – katastrální území Mladějov v Čechách, plocha přestavby severně od centra obce, výměra 2786 m². Jedná se o plochu v zastavěném území s nevyužívanou stavbou, z tohoto důvodu je plocha vymezena jako plocha přestavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zastavěná plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústící přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 2786 m²

Plocha P2 – katastrální území Hubojedy, plocha přestavby v severní části zastavěného území Hubojed, výměra 11456 m². Jedná se o plochu v zastavěném území, na které byla odstraněna nevyhovující nevyužívaná zemědělská stavba, z tohoto důvodu je plocha vymezena jako plocha přestavby.

Po společném jednání byla tato plocha upravena na základě požadavku MěÚ Jičín, odboru životního prostředí (vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) následovně: plocha je určena pro stavbu max. dvou rodinných domů s rozlehlými zahradami v jejich okolí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – výstavba je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace, napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústících přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 11456 m²

Plocha P3 – katastrální území Hubojedy, plocha přestavby v severní části zastavěného území Hubojed, výměra 2431 m². Jedná se o plochu v zastavěném území, na které byla odstraněna nevyhovující nevyužívaná zemědělská stavba, z tohoto důvodu je plocha vymezena jako plocha přestavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 2431 m²

H.2.3. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 - k. ú. Hubojedy, pro realizaci protierozních opatření na pozemcích zemědělsky obhospodařovaných, výměra 162000 m². Jedná se o návrh opatření pro snížení rizika vodní eroze pozemků severozápadně od Hubojed a opatření proti splavování půdy do Hubojed.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ - NSpzv
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 32900 m², 5.45.01 - 3. třída ochrany ZPF 63100 m², 5.50.41 - 4. třída ochrany ZPF 66000 m²

H.3. Kultura, památková péče

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. Předmětem památkové péče na území obce Mladějov jsou následující objekty:

- kostel sv. Jiljí, rejstříkové číslo 38396/6-1268 v k. ú. Mladějov v Čechách (se svými částmi: kostel sv. Jiljí na st. pozemku parc. č. 8, socha sv. Linhartu na st. parc. č. 8, zvonice na st. parc. č. 11, náhrobek prof. F. Gerstnera na st. parc. č. 9 a pozemky st. parc. č. 8 a 11, vše k. ú. Mladějov v Čechách),
- zvonička s pilířem Piety, rejstříkové číslo 105582 na st. pozemku parc. č. 30 v k. ú. Střeleč,
- hrad - hrádek Nebákov, zřícenina s archeologickými stopami, rejstříkové číslo 44748/6-2811 parc. č. 104 v k. ú. Roveň u Sobotky, a to část pozemku v rozsahu hradu, pozemek parc. č. 661, k. ú. Troskovice.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti včetně zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

V obci se nalézají objekty bez památkové ochrany, které vykazují historickou či uměleckou hodnotu a lze je považovat za objekty místního kulturního dědictví, dokládající způsob života, lidské hodnoty, a uměleckou vyspělost předchozích generací. V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb a plastik a pietních míst je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Řešením ÚP Mladějov není ohrožena žádná z nemovitých kulturních památek ani žádný z objektů památkového zájmu v obci. V koordinačním výkresu jsou vyznačené:

- nemovité kulturní památky - objekty podléhající památkové péči podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
- kulturně historické objekty - objekty, které mohou být předmětem památkového zájmu jako památky místního významu, ceněné pro jejich kvalitu, historii a vztah ke kulturně - historickému prostředí, zejména areál zámku v Mladějově,
- architektonicky významné objekty - historické i moderní objekty kvalitního architektonického ztvárnění a zapojení do kontextu venkovského sídla nebo krajiny.

V zastavěném území Hubojed (v místě dnešního č. p. 12) nacházela středověká tvrz, která zanikla po roce 1634; v Mladějově, u osady Pařízek, je prokázáno již pravěké osídlení, ve stejném prostoru se nacházel areál hospodářského dvora, který vznikl pravděpodobně po zániku hradu Pařez (po roce 1457) a fungoval až do 1. pol. 17. století; v severní část zastavěného území, v severozápadním nároží zámku, byla identifikována původní renesanční tvrz; rovněž tak Roveň je osídlena již od pravěku: na ostrožně nad údolím Žehrovky v poloze „Hrádek“ se nacházelo slezskoplatěnické nebo slovanské hradiště, později zde vznikl středověký hrad, jehož hospodářské zázemí zajišťoval cca 300 m vzdálený dvůr s rybníkem, v zahradě pode dvorem se nacházela tvrz datovaná do 15. až 17. století; ve Střelči byl nalezen lužický bronzový depot a novověká keramika).

H.4. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP Mladějov respektován a detailněji upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Mladějov leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v oblasti Českého ráje. ÚP respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny v rámci území CHKO Český ráj i mimo něj. Nejvhodnější částí území obce jsou plochy Evropsky významné lokality EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí, území přírodní rezervace Podtrosecká údolí, plochy ÚSES, významné krajinné prvky, přechodně chráněné

plochy, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

Na území obce Mladějov se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biokoridorem nadregionálního významu K35B. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem H003 Střelečská hůra. ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zapracován Územní systém ekologické stability je v ÚP Mladějov respektován.

Nejvýznamnějším vodním tokem na území obce Mladějov je významný vodní tok Žehrovka (IDVT 10100209) ve správě Povodí Labe, státní podnik.

H.5. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Území obce Mladějov je charakterizované středním měřítkem, které vytvářejí zemědělsky využitě pozemky, tvořené bloky orné půdy, pásy luk a pastvin, a plochy lesa, rozdělené vodními toky, případně s doprovodnými břehovými porosty. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které v prostředí blízkém CHKO působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení. Takto je pro potřebu ÚP Mladějov charakterizováno "hodnotné krajinné venkovské prostředí".

Jako podklad pro činnost Správy CHKO byl zpracován materiál Preventivní hodnocení území CHKO Český ráj z hlediska krajinného rázu. Preventivní hodnocení území CHKO Český ráj člení území z hlediska krajinného rázu a vymezuje na území CHKO množství krajinných prostorů (KP), tj. území se zřetelnou charakterovou odlišností od jiných prostorů nebo místa zřetelně prostorově ohraničená a vymezená, která jsou vizuálně rozpoznatelná – tzv. konvizuální segmenty krajiny. Vymezené krajinné prostory byly rozděleny do třech pásem odstupňované ochrany krajinného rázu na základě identifikace a klasifikace znaků jednotlivých charakteristik a soustředění znaků a hodnot krajinného rázu. Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze v krajině CHKO Český ráj umísťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny, plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel, ovlivňovat siluety sídel stavbami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

Plán péče o CHKO Český ráj je hlavním odborným a koncepčním podkladem pro rozhodování Správy CHKO. Jsou v něm stanoveny cíle ochrany přírody a nástroje k jejich dosažení. Území oblasti se člení do čtyř zón odstupňované ochrany přírody. Je dalším podkladem pro zpracování ÚPD na území CHKO.

Z prioritních úkolů CHKO lze ve vztahu k ÚPD obce Mladějov jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizaci vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti,
- nepřipouštět se vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců,

- při veškerých činnostech v území bude respektována studie Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj, zpracovatel Löw & spol., s.r.o. z roku 2014.

Všechny záměry umístěné ve čtvrté zóně CHKO Český ráj mimo vymezené zastavěné území a ve třetí zóně, budou posuzované dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

ÚP Mladějov navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Mladějov podporuje obnovu bývalých cest v krajině, obnovu krajinné zeleně a návrh protierozních opatření.

ÚP Mladějov respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. ÚP Mladějov jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Zastavitelné plochy ÚP Mladějov nejsou v kolizi s evidovanými lokalitami s výskytem chráněných rostlin a živočichů, ani jinými evidovanými lokalitami ochrany přírody. ÚP vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Mladějov bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu využití stavebních pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Mladějov podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

H.6. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Mladějov navrhuje celkem zábor 38,235 ha pozemků (včetně ploch pro protierozní opatření v ploše K1). Pro stavby navrhuje ÚP Mladějov celkový zábor pozemků 22,035 ha, z toho zemědělské půdy 17,104 ha.

Zábor lesního pozemku pro jiný účel není Územním plánem Mladějov navrhován.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

Stavby určené pro bydlení nesmí být umísťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

H.7. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Na území obce Mladějov bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z obecního vodovodu, napojeného na vodní zdroje na území obce Mladějov. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

Veřejný vodovod v k. ú. Střeleč provozuje Vodohospodářská a obchodní společnost a. s. Jičín. Lokality Loveč a Střeleč se nacházejí v oblasti tvorby podzemních vod, které jsou využívány vodními zdroji ve Střeleči pro zásobování pitnou vodou skupinového vodovodu Střeleč - Březka a okolních obcí.

Na pozemku p.č. 150/7 k.ú. Střeleč se nachází průzkumný hydrologický vrt S-3. VOS a.s. zadala projektovou dokumentaci pro stavební povolení tohoto vrtu a vedle nyní využívaného vrtu ST-1A plánuje VOS a. s. připojení vrtu S-3 na systém skupinového vodovodu Střeleč.

Západně od navržené plochy Z63 prochází 2 výtlačné vodovodní řady, na které není možné připojení. Případné zastavitelné plochy v blízkosti vodojemu ve Střeleči není možné připojit na veřejný vodovod z důvodu nedostatečných tlakových poměrů pod vodojemem Pod Kobylou. Dále plochou procházejí 2 vodovodní řady PVC 110 mm (výtlačný a zásobní), které nelze v šíři ochranného pásma zastavět ani oplotit.

U lokalit Z59 a Z67 není vybudován veřejný vodovod, pro tyto lokality by bylo vhodné zpracovat územní studie s umístěním nových vodovodních řadů ve veřejně přístupných komunikacích. Koncepce zásobování vodou musí být schválena před zahájením výstavby, jinak nemůže být vydáno ÚR, SP nebo příslušné souhlasy pro jednotlivé objekty.

Lokalitou Z61 prochází vodovodní řad PVC 110 mm a ovládací kabel. Tyto je nutno přeložit do veřejně přístupného prostranství, případně respektovat jejich trasu (neoplotit). Bude-li lokalita parcelována, musí být vybudován vodovodní řad pro zásobování objektů vodou ve veřejně přístupných komunikacích.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající i navržená u vodovodních řadů i kanalizačních podle zákona č. 274/2001 Sb. Požaduje se, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Vodovodní síť je budována pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Aby byla zaručena dostatečná kvalita vody, nelze vodovodní potrubí dimenzovat přednostně pro požární účely.

V následném období během platnosti územního plánu bude zachován a postupně rozvíjen stávající systém zásobování vodou. Bude doplněna vodovodní síť v místech budoucí nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Je třeba respektovat skutečnost, že celé území obce je součástí CHOPAV Severočeská křída.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího funkčního vodovodu s fungujícím vodovodním systémem. Na území obce Mladějov jsou dva na sobě nezávislé vodovodní systémy. Zásobování pitnou vodou bude doplněno využitím vody balené. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

ÚP Mladějov navrhuje vybudování uceleného systému obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod pro 1158 EO, která bude realizována v území severně od zastavěného území Mladějova v katastrálním území Mladějov v Čechách. výúst z ČOV bude zaústěna do vodoteče, která je přítokem Žehrovky. ÚP Mladějov navrhuje postupné vybudování stokové sítě o celkové délce cca 3821 m, doplněnou o dílčí úseky tlakových stok v délce cca 2332 m se 4 čerpacími stanicemi. Kanalizace je navržena v katastrálních územích Mladějov v Čechách, Roveň u Sobotky, Střeleč, ÚP

Mladějov navrhuje její další rozvoj v souvislosti s rozvojovými záměry obce. Do vybudování systematické kanalizace zakončené centrální ČOV a v části Hubojedy a lokalitách mimo reálný dosah budoucí systematické kanalizace bude likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí řešena individuálně, přičemž v lokalitách s více rodinnými domy či rekreačními objekty bude odvedení odpadních vod zajištěno kanalizační stokou s individuálním čištěním odpadních vod u jednotlivých nemovitostí. Návrh likvidace odpadních vod je popsán pro každou ze zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole H. Odůvodnění ÚP Mladějov.

Lokalita Loveč a Střeleč se nacházejí v oblasti tvorby podzemních vod, které jsou využívány vodními zdroji ve Střelči pro zásobování pitnou vodou skupinového vodovodu Střeleč - Březka a okolních obcí. Vypouštění odpadních vod z objektů, které nebudou napojené na kanalizaci zakončenou obecní ČOV v Mladějově, musí splňovat limity pro vypouštění do vod podzemních nebo do vod povrchových.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Současný stav zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií území obce Mladějov je řešeno odbočkami z nadzemního vedení vysokého napětí elektrické energie (dále jen "VN") 399 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Staré Místo. V případě mimořádných situací lze provoz systému VN zajistit z propojeného systému VN. Mimo zmíněné vedení VN 399 prochází řešeným územím nadzemní vedení 2x110 kV (V194, V1102). V současné době zajišťuje zásobování řešeného území elektrickou energií 10 elektrických transformačních stanic (TS) 35/0,4 kV instalovaným transformačním výkonem 2280 kVA. Na zásobování obyvatelstva a služeb se podílí 9 TS (1650 kVA), vyšší podnikatelský odběr zajišťuje TS 542 (630 kVA). Provozovaný systém 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR. Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

Přehled stávajících elektrických stanicích je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název TS	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA	Majitel
				instalovaný	
375	Mladějov	2sl.- bet.	1990	400	ČEZ
678	Mladějov – rek. tředisko	2sl.- bet.	1989	160	ČEZ
457	Mladějov – u nádraží	2sl.- bet.	1966	250	ČEZ
458	Mladějov - silnice	2sl.- bet.	1986	100	ČEZ
374	Hubojedy	zděná	1975	160	ČEZ
377	Roveň	zděná	1929	100	ČEZ
542	Roveň – školní statek	příhradová	1977	630	cizí
373	Střeleč	příhradová	1980	160	ČEZ
455	Loveč	3sl.- bet.	1965	160	ČEZ
749	Bacov - ČOV	příhradová	1996	160	ČEZ
Celkový instalovaný v transformační výkon v kVA				1650/630 kVA	ČEZ/cizí

Rozvodná síť NN je provozována normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, AC, TN-C. Technická úroveň sítě NN je rozdílná. V Mladějov je místní síť NN průřezově vyhovující a odpovídá současnému odběru. V Bacově a Pařízku byla místní síť NN v celém rozsahu rekonstruována. Ve Střelči, Hubojedech a Rovni nadzemní rozvod NN vyžaduje obnovu.

V případě výrazného odběru přesahujícího technické možnosti sítě NN, bude nutno řešit zásobování elektrickou energií pomocí dalších TS. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována.

Návrh:

ÚP Mladějov navrhuje v zastavitelných plochách v následném období plochy pro realizaci obytné zástavby, blíže nespecifikovanou podnikatelskou činnost, realizaci ČOV a prostor pro sport. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby, včetně ČOV a podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění cca 400 kW elektrického

příkonu. Do požadovaného elektrického příkonu není zahrnut požadavek nespecifikovaného komerčního zájmu na rozvojové ploše Z10. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu.

Katastrální území Mladějov v Čechách:

Zásobování budoucí zástavby v zastavitelných plochách bytové výstavby Z1, 7, 9 a komerční plochy Z10 bude zajištěno z TS 357 a TS 457. Severní část obce zahrnující výstavbu na lokalitách Z2, Z3, Z4 a Z5 a s ohledem na stávající zástavbu a zlepšení zásobovací situace v lokalitě Pařízek si vyžádá realizaci nové transformační elektrické stanice T1. S ohledem na exponovaný prostor se navrhuje kabelová stanice 35/0,4 kV, která bude napojena na VN přípojku vedenou k TS 375. Délka kabelového vedení VN bude cca 350 m. Rozvojová plocha Z15, která je určena k výstavbě ČOV bude zajištěna z TS 749. Průchod vedení VN rozvojovou plochou Z6 a Z10, omezuje navrhovanou výstavbu (zákon č.458/2000 Sb, §46). Navrhovaný rozvoj lokality Pařízek v plochách Z17, Z18 a Z19 bude výkonově zajištěn z rozvodného systému NN Mladějova. Předpokladem je realizace elektrické stanice T1. Zásobování Bacova je řešeno v případě potřeby rozšířením stávajícího rozvodu NN, výkonově zajištěného z TS 749. Rovněž zásobování elektrickou energií nové výstavby v prostoru lokality Loveč na plochách Z28 až Z31, bude řešeno rozšířením sítě NN výkonově zajištěné z TS 455. Výstavba na rozvojové ploše Z30 je vymezena průchodem nadzemního vedení VN. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb, §46 je nutno dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Katastrální území Hubojedy:

Zásobování navrhované výstavby na zastavitelných plochách Z34 až Z40, Z42 (25 RD, 60 kW) elektrickou energií, bude řešeno ze stávající TS 374. Výkonově zajištění si vyžádá rozšíření systému NN a zvýšení transformačního výkonu v TS 374.

Katastrální území Roveň u Sobotky:

Zásobování navrhované výstavby soustředěné v rámci Rovně bude řešeno z TS 377. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN a případnou výstavbu elektrické stanice T2. Napojení na systém VN nadzemním vedením z prostoru VN přípojky pro TS 377, délka cca 900 m.

Katastrální území Střeleč:

Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající TS 373 rozšířením systému NN. Je nutné nadzemní vedení respektovat a v souladu se zákonem č.458/2000Sb, §46 dodržet ochranná pásma od vedení VVN i VN.

Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy EVL, VKP a PP.

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1

elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec Mladějov není plynofikována.

H.8. Vodní toky

Územím obce Mladějov protéká významný vodní tok Žehrovka (IDVT 10100209), drobný vodní tok Čírka (IDVT 10181707), bezejmenné vodní toky (IDVT 10181721, IDVT 10181723, IDVT 10181725) a dále rameno Žehrovky (IDVT 10218626). Tyto vodní toky jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Dále řešeným územím protékají bezejmenné vodní toky (IDVT 10181730, IDVT 10181726, IDVT 10181727) ve správě Lesů České republiky, s. p.

Dle §49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce významného vodního toku Žehrovka užívat pozemky sousedící s korytem toku pro jejich správu a údržbu v šířce do 8 m od břehové čáry a u drobných vodních toků do 6 m od břehové čáry.

Pro vodní tok Žehrovka (IDVT 10100209) není dosud zpracována studie odtokových poměrů a tudíž není znám rozsah záplavového území.

H.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území.

Na území obce jsou evidována sesuvná území a ložisko nerostné suroviny.

Na území obce je evidováno výhradní ložisko sklářských a slévárenských písků Mladějov v Čechách, č. ložiska 3257900 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Mladějov, identifikační číslo 25790000 a chráněné ložiskové území Střeleč - severní předpolí. Dále je zde evidováno výhradní ložisko sklářských a slévárenských písků, cihlářské suroviny a štěrkopísků Střeleč, č. ložiska 3090100 s dobývacím prostorem Střeleč, identifikační číslo 60041, který je ve smyslu příslušného zákona považován za chráněné ložiskové území.

H.10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

ÚP Mladějov nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny. Řešení ÚP Mladějov neovlivní obranyschopnost republiky.

Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území obce Mladějov (ÚAP – jev 119, pasport č. 2/2016):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,

- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

H.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Mladějov vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Mladějov není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci

územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Mladějov není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Mladějov není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Mladějov určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu
- budova základní školy
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha před obecním úřadem.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít rekreační zařízení v Mladějově nebo hotely v Jičíně a Sobotce.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění osob, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Mladějov.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na zpevněné ploše u vodní plochy v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Mladějov nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

V případě havárie bude organizován dovoz vody v cisternách. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Mladějově a v centru jednotlivých částí obce (Roveň, Hubojedy, Střeleč, Loveč), podle potřeby i v ostatních lokalitách. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě a bude zajištěn dovoz vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Správa silnic Královéhradeckého kraje požaduje dodržení následujících zásad při zpracování územního plánu :

1. Při zpracování návrhu ÚP je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby je nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inženýrských sítí je nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. §36 a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívák, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd.), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve své stanovisku pod značkou KUKHK-25206/ZP/2019 ze dne 14.8.2019 upozornil na nezbytnost vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Mladějov na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí. Dochází zde ke kolizi v návrhu územního plánu uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí. Hlavním předmětem ochrany EVL je rozsáhlý komplex mokřadních biotopů. Území do sebe zahrnuje rybníky a vodní toky v kaňonovitých údolích, které jsou lemované pískovcovými skalami. Květnaté louky, jsou velmi bohaté biotopy, které potřebují pravidelné kosení, jinak ztrácí svou druhovou diverzitu. Na tento typ biotopu je vázáno několik druhů chráněných motýlů - např. modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*) a další druhy.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), na základě výše uvedeného stanoviska (viz výše bod III. tohoto stanoviska) příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (tj. krajského úřadu) vydává následující stanovisko: návrh územního plánu Mladějov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko ze dne 30.04.2018) nevyločil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA, a z tohoto důvodu je nutno návrh územního plánu Mladějov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na základě tohoto požadavku je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Mladějov na udržitelný rozvoj území (VVUR), včetně Vyhodnocení vlivů ÚP Mladějov na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000. Tato dokumentace je nedílnou součástí Územního plánu Mladějov, který je předmětem opakovaného veřejného projednání.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000

Z tohoto vyhodnocení vyplývají následující závěry:

Předmětem hodnocení byl návrh územního plánu obce Mladějov v podobě, v jaké jej vyhotovil zpracovatel – Ing. Arch. Karel Novotný – k datu červen roku 2020. Cílem naturového hodnocení bylo zjistit, zda návrh územního plánu, respektive záměry v něm uvedené, mohou mít významně negativní vliv na soustavu Natura 2000, konkrétně především na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí a na předměty ochrany v ní a celistvost této lokality, která může být územním plánem Mladějov potenciálně dotčena.

Na základě provedeného hodnocení, které je popsáno v předchozích kapitolách, je možno prohlásit, že:

Předložený návrh územního plánu Mladějov nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ NEBO SNÍŽENÍ OČEKÁVANÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH STANOVENÍ

Nebyly zjištěny žádné závažné negativní vlivy. Bylo pouze upozorněno na možná rizika u plochy Z15. Žádná konkrétní opatření proto navržena nejsou.

Níže je uvedeno pouze obecné doporučení pro zmírnění nebo minimalizaci případného negativního působení územního plánu Mladějov:

- Obecně u budoucích konkrétních záměrů, kdy nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000, posoudit konkrétní záměry dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Žádná další opatření nejsou stanovena.

RÁMCOVÉ ZHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ PŘÍPADNÝCH KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ, JE-LI VLIV ÚZEMNÍHO PLÁNU HODNOCEN JAKO VÝZNAMNĚ NEGATIVNÍ.

Nebyly zjištěny žádné závažné/významné negativní vlivy.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mladějov na životní prostředí (SEA)

Z tohoto vyhodnocení vyplývají následující závěry:

Posuzovaný návrh Územního plánu Mladějov byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je Obecní úřad Mladějov, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku ze dne 30.04.2018 nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, naopak shledal nezbytnost vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Mladějov na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí v důsledku kolize v návrhu územního plánu uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí.

Na základě tohoto stanoviska Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal dne 14.8.2019, č. j. KUKHK-25206/ZP/2019 stanovisko, ve kterém sděluje, že návrh územního plánu Mladějov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Posouzení návrhu ÚP Mladějov dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. zpracoval Mgr. Zdeněk Frélich, autorizovaná osoba dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. a jeho závěry jsou přejaty do dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona EIA.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.
- Vliv na soustavu Natura 2000.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv - nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch, situovaných na zemědělském půdním fondu v I. třídě ochrany (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11), plochách lokalizovaných v místě území archeologických nálezů II. kategorie (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11) a zásah do údolní nivy (plochy Z12, Z13, Z15, Z16).

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v zastavitelných plochách o rozsahu vyšším než 0,3 ha mimo v I. třídu ochrany (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11), zásah do vodních ploch (plochy Z12, Z13) a potenciální vliv části zastavitelných ploch na krajinný ráz (Z1, Z10, Z17, Z70).

Jako nevýznamný vliv, řešitelný v navazujících řízeních byl vyhodnocen potenciální vliv na kontaminaci podzemních vod v plochách ve střetu s evidovanými kontaminovanými místy (Z6, Z10, Z11).

Příznivý vliv - kladné vlivy návrhu ÚP Mladějov se soustředí především do umožnění rozvoje obce a zajištění jejího dalšího vývoje za zachování hodnot a pozitivních charakteristik. Nesporným kladným vlivem je vytvoření podmínek pro odkanalizování a bezpečné čištění odpadních vod místních částí Mladějov, Roveň, Loveč a Střeleč. V souvislosti s vymezením plochy smíšené obytné a komerční (Z10) lze očekávat rovněž kladný sociálně ekonomický vliv. Kladným vlivem koncepce je dále vytvoření podmínek pro snížení eroze zemědělských pozemků a retenci vody v krajině, zajištění prostupnosti území, ochrana krajinné zeleně vymezením příslušných ploch a vymezení a upřesnění skladebných částí ÚSES.

Z vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000 (Frélich, Z., 2020) vyplývá, že předložený návrh územního plánu Mladějov nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí soustavy Natura 2000. Mírně negativní vliv je předpokládán vymezením plochy Z15 (TI), kde je potenciálně možný výskyt modráška bahenního. Uvedený záměr nepředstavuje pro modráška bahenního přímý vliv, taktéž zásah do jeho potenciálního biotopu bude minimální a záměr je možno považovat za akceptovatelný.

Ostatní vlivy vymezení jednotlivých plochy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Synergické vlivy nebyly zjištěny, za kumulativní nepříznivý vliv koncepce je možno považovat zábor půdního fondu v zastavitelných plochách.

Z procesu hodnocení, podrobně popsaného v předchozích kapitolách, vyplynuly vhodné kroky pro eliminaci výše uvedených nepříznivých vlivů, které jsou předmětem Kap. 11. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce lze k Územnímu plánu Mladějov vydat souhlasné stanovisko:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává souhlasné stanovisko ke koncepci
„Územní plán Mladějov“
za dodržení následujících podmínek:**

1. Ve východním okraji plochy Z70 (TO) vymežit pás ochranné a izolační zeleně.
2. Využití plochy Z10 (SK) podmínit zpracováním územní studie, jejímž úkolem bude mj. harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a ochrana krajinného rázu za současného splnění hlukových limitů v chráněných prostorech.
3. Využití ploch Z10 (SK), Z11 (PV) a části plochy Z6 (SV), která je ve střetu s kontaminovaným místem „Bora“ (parc. č. 283/9), podmínit průzkumem lokality z hlediska možné kontaminace závadnými látkami, případně sanací kontaminovaného místa.
4. V podmínkách prostorového uspořádání staveb na území CHKO nahradit charakteristiku „1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“ souslovím „1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím“.

Vzhledem k tomu, že Vyhodnocení vlivů ÚP Mladějov bylo zpracováno před opakovaným veřejným projednáním, byly výše uvedené podmínky do Územního plánu Mladějov zapracované již před opakovaným veřejným projednáním.

**NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH
PO PŘIJETÍ ÚP MLADĚJOV**

- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF. Nevyužité plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.

- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
- Zajistit minimalizaci změn odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.
- U nových objektů na zastavitelných plochách upřednostňovat nízkoemisní způsob vytápění s využitím zemního plynu, elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu podle platného právního předpisu.
- Respektovat investice vložené do půdy (k. ú. Mladějov v Čechách – Z10 (SK), Z30 (SV) a Z31 (SV), k. ú. Střeleč – Z67 (ZS), Z65 (SV) a Z66 (SV), k. ú. Hubojedy – Z36 (SV), Z40 (SV), Z42 (SV), P2 (SV) a P3 (SV).
- V plochách Z1 (SV) a Z46 (SV) posoudit v navazujících řízeních případnou hlukovou či imisní zátěž vzhledem k lokalizaci v blízkosti ploch VS, v případě potřeby stanovit ochranná opatření v těchto plochách, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
- Respektovat zásady stanovené v Kap. 5.2 ÚP Mladějov - Ochrana krajinného rázu.
- Respektovat urbanistické, objemové a architektonické limity staveb v CHKO Český ráj – viz <https://ceskyraj.ochranaprirody.cz/res/archive/341/044516.pdf?seek=1486111482>.
- Posoudit konkrétní záměr výstavby ČOV v ploše Z15 (TI) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pokud nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000.
- V rámci zastavitelné plochy Z70 (TO) by měla být manipulace s rostlinným odpadem prováděna v poloze odlehlé od obytné zástavby a nádraží, východní okraj plochy by bylo vhodné opatřit výsadbou zeleně, která vytvoří bariéru pohledovou, estetickou a částečně hygienickou.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 14.10.2020 pod č. j.: KUKHK-30933/ZP/2020 k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu Natura 2000 Územního plánu Mladějov následující stanovisko:

Na základě návrhu ÚP Mladějov, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na lokality soustavy Natura 2000 (dále jen „naturové vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 a § 52 stavebního zákona, vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (EIA).

I. Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Mladějov na životní prostředí za podmínky

A) pro územní plán

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Plocha Z10 (SK), Z11 (PV) a část plochy Z6 (SV), která je ve střetu s kontaminovaným místem "Bora" (parc. č. 283/9)		Podmínit průzkumem lokality z hlediska možné kontaminace látkami závadnými vodám, případně sanací kontaminovaného místa.
Plocha Z10 (SK)		Podmínit zpracováním územní studie, jejímž úkolem bude řešení harmonického zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a ochrana krajinného rázu.
Stavby na území CHKO		V podmínkách prostorového uspořádání nahradit charakteristiku "1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví" souslovím "1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím".
Plocha Z70 (TO)		Ve východním okraji plochy vymezit pás ochranné a izolační zeleně.

B) pro navazující řízení

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF. Nevyužité plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodřatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
4. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
5. Zajistit minimalizaci změn odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.
6. U nových objektů na zastavitelných plochách upřednostňovat nízkoemisní způsob vytápění s využitím zemního plynu, elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.
7. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu podle platného právního předpisu.
8. Respektovat investice vložené do půdy (k. ú. Mladějov v Čechách – Z10(SK), Z30 (SV) a Z31 (SV), k. ú. Střeleč – Z67(ZS), Z65 (SV) a Z66 (SV), v k. ú. Hubojedy – Z36 (SV), Z40 (SV), Z42 (SV), P2 (SV) a P3 (SV).
9. v lochách Z1 (SV) a Z46 (SV) posoudit v navazujících řízeních případnou hlukovou či emisní zátěž vzhledem k lokalizaci v blízkosti ploch VS, v případě potřeby stanovit ochranná opatření v těchto plochách, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
10. Respektovat zásady stanovené v kap. 5.2 ÚP Mladějov – Ochrana krajinného rázu.
11. Respektovat urbanistické, objemové a architektonické limity staveb v CHKO Český ráj – viz. <https://ceskyraj.ochranaprirody.cz/res/archive/341/044516.pdf?seek=1486111482>.
12. Posoudit konkrétní záměr výstavby ČOV v ploše Z15 (TI) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pokud nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000.
13. V rámci zastavitelné plochy Z70 (TO) by měla být manipulace s rostlinným odpadem prováděna v poloze odlehle od obytné zástavby a nádraží, východní okraj plochy by bylo vhodné opatřit výsadbou zeleně, která vytvoří bariéru pohledovou, estetickou a částečně hygienickou.

II. Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Mladějov na lokality soustavy Natura 2000.

Odůvodnění: Krajský úřad podrobil obsah zpracovaného vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na životní prostředí zhodnocením podle bodů uvedených v příloze stavebního zákona a s přihlédnutím

k charakteru koncepce, považuje vyhodnocení za odpovídající požadavkům jak zákona EIA, tak i stavebního zákona. Krajský úřad konstatuje, že stanovil výše uvedené podmínky SEA stanoviska tak, aby u koncepce návrhu ÚP Mladějov v důsledku naplnění funkce navržených rozvojových ploch nebyly identifikovány závažné záporné vlivy na životní prostředí.

Možné přeshraniční vlivy na lokality Natura 2000 za hranici České republiky lze s ohledem na polohu vyloučit.

K důvodu pro podmínky SEA stanoviska římská I. část A) a B) krajský úřad konstatuje, že se jedná o podmínky stanovené z hlediska minimalizace negativních vlivů z hlediska zátěží v území a ochrany krajinného rázu a o podmínky pro povolování navazujících záměrů v jednotlivých návrhových plochách, vyplývající z provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

K důvodům vydání SEA stanoviska římská II. Krajský úřad konstatuje, že přisvědčil zpracovanému vyhodnocení vlivů územního plánu Mladějov na lokality soustavy natura, ze kterého vyplývá, že návrh územního plánu Mladějov nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Uvedené souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Mladějov bylo zohledněno v plném rozsahu, byly splněny následující podmínky pro územní plán, jak je vyhodnoceno v následující tabulce:

Plocha	Podmínka	Způsob zohlednění podmínky
Plocha Z10 (SK), Z11 (PV) a část plochy Z6 (SV), která je ve střetu s kontaminovaným místem "Bora" (parc. č. 283/9)	Podmínit průzkumem lokality z hlediska možné kontaminace látkami závadnými vodám, případně sanací kontaminovaného místa.	Podmínky jsou doplněny do textové části ÚP Mladějov, kapitoly 3.2., do charakteristiky příslušných ploch
Plocha Z10 (SK)	Podmínit zpracováním územní studie, jejímž úkolem bude řešení harmonického zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a ochrana krajinného rázu.	Podmínka zpracování územní studie pro plochu Z10 je zahrnuta do textové části ÚP Mladějov, kapitoly 10.
Stavby na území CHKO	V podmínkách prostorového uspořádání nahradit charakteristiku "1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví" souslovím "1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím".	V podmínkách prostorového uspořádání v kapitole 6. Územního plánu Mladějov je nahrazena charakteristika "1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví" souslovím "1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím".
Plocha Z70 (TO)	Ve východním okraji plochy vymezit pás ochranné a izolační zeleně.	Ve východním okraji plochy Z70 (TO) je vymezen pás ochranné a izolační zeleně - graficky ve výkresové části Hlavní výkres, v textové části v kap. 3.2. v charakteristice plochy Z70.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

L.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Mladějov probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. ÚP Mladějov navrhuje přednostně pro stavební využití pozemky navazující na stávající zástavbu a proluky v zástavbě. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF, ve které jsou zábory půdy vyhodnocené. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Mladějov je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení, do nového ÚP Mladějov jsou převzaty dosud nevyužité plochy, schválené v rámci ÚPO Mladějov z roku 2006 a změny ÚPO č. 1 z roku 2010.

Na území obce Mladějov se nalézají stavby vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu, v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), která ÚP Mladějov respektuje. Jsou zakreslena v koordinačním výkresu.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Mladějov stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití stavebních pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Na území obce Mladějov jsou stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Na území obce jsou ucelená HOZ nebo do území obce zasahují.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

- "Zatrubený kanál" - zakrytý kanál v délce 0,106 km z roku 1979 u Hubojed, evidovaný pod označením ID 1060000298-11201000, ČHP 1-05-02-024/0,
- "Zatrubený kanál" - zakrytý kanál v délce 0,140 km z roku 1979 u rybníka pod bývalým mlýnem u Hubojed, evidovaný pod označením ID 1060000294-11201000, ČHP 1-05-02-024/0,
- "HOZ 05" - zakrytý kanál v délce 0,378 km z roku 1987 u Lovče, evidovaný pod označením ID 1060000159-11201000, ČHP 1-05-02-024/0,
- "HOZ 04" - zakrytý kanál v délce 0,413 km z roku 1987 jižně od Lovče, evidovaný pod označením ID 1060000157-11201000, ČHP 1-05-02-024/0,
- "Zatrubený kanál" - částečně otevřený kanál v délce 0,263 km z roku 1979 jižně od Lovče, částečně mimo území obce Mladějov, evidovaný pod označením ID 1060000295-11201000, ČHP 1-05-02-024/0,
- "Zatrubený kanál" - zakrytý kanál v délce 0,153 km z roku 1979 převážně mimo území Mladějova jižně od Lovče, evidovaný pod označením ID 1060000296-11201000, ČHP 1-05-02-024/0,
- "HMZ ZÁMOSTÍ" - otevřený kanál v délce 0,520 km z roku 1932 probíhající podél hranice obce východně od Lovče, evidovaný pod označením ID 1060000316-11201000, ČHP 1-05-02-024/0,
- "HOZ 06" - zakrytý kanál v délce 0,097 km z roku 1987 u Střelče, evidovaný pod označením ID 1060000160-11201000, ČHP 1-05-02-024/0,

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo HOZ se požaduje výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. Musí být zabráněno prorůstání kořenů do drenáží, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

V zájmovém území se nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tato HOZ a POZ jsou řešením ÚP Mladějov respektována.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Převaž. funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Mladějov													
Z1	bydlení SV, ZS, PV, DS	Mladějov	3,211	0	3,211	5.11.00	1	Orná půda	2,666	0	2,666		
						5.41.77	5	Orná půda	0,545	0	0,545		
Z2	bydlení SV	Mladějov	0,761	0	0,761	5.41.77	5	TTP	0,644	0	0,644		
						5.08.50	3	TTP	0,102	0	0,102		
						nezeměděl.						0,015	
Z3	bydlení SV	Mladějov	1,308	0	1,308	5.47.52	4	TTP	1,308	0	1,308		
Z4	bydlení SV	Mladějov	0,411	0	0,411	5.47.52	4	Zahrada	0,366	0	0,366		
						nezeměděl.						0,045	
Z5	bydlení SV	Mladějov	0,394	0	0,394	5.47.52	4	Zahrada	0,023	0	0,023		
						5.47.52	4	Orná půda	0,141	0	0,141		
						5.71.01	5	Orná půda	0,008	0	0,008		
						5.47.52	4	TTP	0,116	0	0,116		
						5.71.01	5	TTP	0,106	0	0,106		
Z6	bydlení SV	Mladějov	0,740	0	0,740	5.08.50	3	Orná půda	0,719	0	0,719		
						5.08.50	3	TTP	0,021	0	0,021		
Z7	bydlení SV	Mladějov	0,519	0	0,519	5.08.50	3	TTP	0,389	0	0,389		
						5.08.50	3	zahrada	0,066	0	0,066		
						nezeměděl.						0,064	
Z8	zrušeno												
Z9	bydlení SV	Mladějov	0,279	0	0,279	5.11.10	1	Orná půda	0,279	0	0,279		
Z10	bydlení SK	Mladějov	2,180	0	2,180	5.11.10	1	Orná půda	0,400	0	0,400		
						nezeměděl.						1,780	
Z11	veřejné prostr. PV	Mladějov	0,433	0	0,433	nezeměděl.						0,433	
Z12	bydlení SV	Mladějov	0,815	0,815	0	5.44.00	3	TTP	0,579	0,579	0		
						5.11.00	1	TTP	0,015	0,015	0		
						nezeměděl.						0,221	zábor pozemku vodní plochy
Z13	doprava DS	Mladějov	0,418	0,418	0	5.44.00	3	TTP	0,264	0,264	0		
						5.11.00	1	TTP	0,006	0,006	0		
						nezeměděl.						0,063	
						nezeměděl.						0,085	zábor pozemku vodní plochy
Z14	doprava DS	Mladějov	0,030	0,030	0	nezeměděl.						0,030	
Z15	technická infrastr. TI	Mladějov	0,135	0	0,135	nezeměděl.						0,135	
Z16	doprava DS	Mladějov	0,124	0	0,124	nezeměděl.						0,124	
Z17	bydlení SV	Mladějov	1,330	0	1,330	5.08.50	3	Orná půda	0,398	0	0,398		
						5.11.00	1	TTP	0,144	0	0,144		
						5.47.52	4	Orná půda	0,100	0	0,100		
						5.47.52	4	TTP	0,688	0	0,688		
Z18	bydlení SV	Mladějov	0,072	0	0,072	5.08.50	3	Orná půda	0,072	0	0,072		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Mladějov													
Z19	bydlení SV	Mladějov	0,154	0	0,154	5.11.00	1	Orná půda	0,003	0	0,003		
		v Čechách				5.47.52	4	Orná půda	0,151	0	0,151		
Z20	doprava DS	Mladějov	0,020	0	0,020	5.11.00	1	Orná půda	0,020	0	0,020		
		v Čechách											
Z21	zrušeno												
Z22	zrušeno												
Z23	zrušeno												
Z24	zrušeno												
Z25	zrušeno												
Z26	zrušeno												
Z27	zrušeno												
Z28	bydlení SV	Mladějov	0,010	0	0,010	5.54.51	5	TTP	0,050	0	0,050		
		v Čechách				5.11.10	1	TTP	0,050	0	0,050		
Z29	bydlení SV	Mladějov	0,136	0	0,136	5.11.10	1	TTP	0,128	0	0,128		
		v Čechách				nezeměděl.						0,008	
Z30	bydlení SV	Mladějov	0,171	0	0,171	5.54.11	4	TTP	0,009	0	0,009		
						5.11.10	1	Zahrada	0,162	0	0,162		
Z31	bydlení SV	Mladějov	0,074	0	0,074	5.54.11	4	TTP	0,070	0	0,070		
		v Čechách				5.11.10	1	TTP	0,004	0	0,004		
Z32	zrušeno												
Z33	zrušeno												
Z34	bydlení SV	Hubojedy	0,323	0,323	0	5.11.10	1	Orná půda	0,323	0,323	0		
Z35	bydlení SV	Hubojedy	0,768	0	0,768	5.11.10	1	Orná půda	0,760	0	0,760		
						nezeměděl.						0,008	
Z36	bydlení SV	Hubojedy	0,530	0	0,530	5.11.10	1	Orná půda	0,530	0	0,530		
Z37	bydlení SV	Hubojedy	0,159	0	0,159	5.11.10	1	TTP	0,068	0	0,068		
						5.67.01	5	TTP	0,091	0	0,091		
Z38	bydlení SV	Hubojedy	0,238	0	0,238	5.11.10	1	Zahrada	0,188	0	0,188		
						5.11.10	1	TTP	0,039	0	0,039	0,011	

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Mladějov													
Z39	bydlení SV	Hubojedy	0,260	0,260	0	5.11.10	1	TTP	0,005	0,005	0		
						5.67.01	5	TTP	0,255	0,255	0		
Z40	bydlení SV	Hubojedy	0,100	0	0,100	5.67.01	5	TTP	0,100	0	0,100		
Z41	zrušeno												
Z42	bydlení SV	Hubojedy	0,208	0	0,208	5.67.01	5	Orná půda	0,033	0	0,033		
						5.11.00	1	Orná půda	0,175	0	0,175		
Z43	zrušeno												
Z44	zrušeno												
Z45	bydlení SV	Roveň	0,232	0	0,232	5.08.50	3	TTP	0,213	0	0,213		
		u Sobotky				5.08.50	3	Zahrada	0,019	0	0,019		
Z46	bydlení SV	Roveň	1,191	1,191	0	5.08.50	3	Orná půda	0,095	0,095	0		
		u Sobotky				5.14.00	1	Orná půda	1,058	1,058	0		
						nezeměděl.						0,038	
Z47	bydlení SV	Roveň	0,537	0,537	0	5.08.50	3	Ovocný sad	0,105	0,105	0		
		u Sobotky				5.14.00	1	Ovocný sad	0,240	0,240	0		
						5.08.50	3	Orná půda	0,121	0,121	0		
						5.14.00	1	Orná půda	0,071	0,071	0		
Z48	zrušeno												
Z49	sport OS	Roveň	0,261	0,261	0	5.08.50	3	TTP	0,082	0,082	0		
		u Sobotky				5.08.50	3	Orná půda	0,173	0,173	0		
						5.14.00	1	Orná půda	0,006	0,006	0		
Z50	zrušeno												
Z51	zrušeno												
Z52	zrušeno												
Z53	zrušeno												
Z54	zrušeno												

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Mladějov													
Z55	zrušeno												
Z56	zrušeno												
Z57	zrušeno												
Z58	zrušeno												
Z59	bydlení SV	Střeleč	0,152	0	0,152	5.11.10	1	Orná půda	0,152	0	0,152		
Z60	zrušeno												
Z61	bydlení SV	Střeleč	0,309	0	0,309	5.11.10	1	TTP	0,127	0	0,127		
						5.45.11	3	TTP	0,182	0	0,182		
Z62	zrušeno												
Z63	bydlení SV	Střeleč	0,135	0	0,135	5.11.10	1	Zahrada	0,080	0	0,080		
						5.11.10	1	Orná půda	0,043	0	0,043		
						nezeměděl.						0,012	
Z64	zrušeno												
Z65	bydlení SV	Střeleč	0,137	0,137	0	nezeměděl.						0,137	
Z66	bydlení SV	Střeleč	0,053	0	0,053	5.47.52	4	Zahrada	0,053	0	0,053		
Z67	bydlení SV, ZS	Střeleč	0,583	0	0,583	5.47.52	4	Zahrada	0,206	0	0,206		
								Ovoc. sad	0,377	0	0,377		
Z68	bydlení SV	Střeleč	0,054	0	0,054	nezeměděl.						0,054	
Z69	bydlení SV	Hubojedy	0,066	0	0,066	5.11.10	1	Orná půda	0,066	0	0,066		
Z70	technická infrastr.TO	Mladějov v Čechách	0,237	0	0,237	5.44.00	3	Orná půda	0,237	0	0,237		
Z71	zrušeno												
Z72	doprava DS	Mladějov v Čechách	0,019	0	0,019	5.11.00	1	TTP	0,019	0	0,019		
Z73	zrušeno												
Z74	zrušeno												

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Mladějov														
Z75	zrušeno													
Z76	zrušeno													
Z77	zrušeno													
Z78	zrušeno													
P1	bydlení SV	Mladějov	0,279	0	0,279	nezeměděl.						0,279		
P2	bydlení SV	Hubojedy	1,146	0	1,146	nezeměděl.						1,146		
P3	veřejné prostr. PV	Hubojedy	0,243	0	0,243	nezeměděl.						0,243		
	Stavby	Celkem:	22,035	3,972	18,063				17,104	3,398	13,706	4,931		
K1	NSpzv	Hubojedy	16,20	0	16,20	5.11.10	1	Orná půda	3,290	0	3,290		Protierozní	
						5.45.01	3	Orná půda	6,310	0	6,310		opatření	
						5.50.41	4	Orná půda	6,600	0	6,600			
	Celkem	ÚP Mladějov	38,235	3,972	34,263				33,304	3,398	29,906	4,931		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- rekreace RI = funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- bydlení SK = funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“
- doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- vybavenost OS = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- ochranná zeleň ZO = funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“
- veřejné prostr. PV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství“
- technická infrastr. TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“
- technická infrastr. TO = funkční plocha „plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“
- NSpzv = funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské“

ÚP Mladějov navrhuje celkem zábor 38,235 ha pozemků (včetně ploch pro protierozní opatření v ploše K1). Pro stavby navrhuje ÚP Mladějov celkový zábor pozemků 22,035 ha, z toho zemědělské půdy 17,104 ha.

L.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiný účel není Územním plánem Mladějov navrhován.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Mladějov z roku 2006 a jeho změna č. 1 z roku 2010, řešily návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na území obce na celkové ploše 15,38 ha.

Do doby zpracování nového ÚP Mladějov je zastavěno 3,84 ha ploch pro bydlení, tj. 25 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPSÚ Mladějov.

V Mladějově jsou nyní ročně dokončeny průměrně 4 rodinné domy. Na území obce Mladějov od roku 1896 soustavně klesá počet trvale bydlících obyvatel i přesto, že se realizuje nová výstavba. Je to způsobeno tím, že roste počet domů, užívaných k rekreaci.

Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2034 je třeba v ÚP Mladějov vymezit cca 120 – 150 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Mladějov měl v roce 1869 1214 obyvatel, v roce 1961 již jen 851 obyvatel, v roce 2001 525 obyvatel, v roce 2011 511 obyvatel, což je nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva za posledních více než 100 let.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Mladějov a ze ZÚR. ÚP Mladějov navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ na celém území obce v rámci všech 4 katastrů na celkové výměře 36,9 ha (včetně ploch dosud nezastavěných, převzatých z řešení ÚPSÚ, včetně ploch v zastavěném území a včetně ploch na nezemědělské půdě).

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do území NSO3 Specifická oblast Jičínsko.

Správní území obce Mladějov je součástí vymezené specifické oblasti Jičínsko - NSO3, kde je úkolem pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP Mladějov v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti a vytvoření pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby a průmyslové výroby. Stabilita stavu trvale bydlícího obyvatelstva je podporována návrhem zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ a plochy smíšené obytné – komerční“, možnosti rekreačního využití jsou na území obce Mladějov umožněné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce poblíž významných silničních komunikačních tras regionu v dosahu významných center osídlení a sídel významných zaměstnavatelů, jako je Mladá Boleslav, Jičín, Turnov.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Mladějov neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Je obsaženo v Příloze č. 1 k Odůvodnění Územního plánu Mladějov.

P. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Je obsaženo v Příloze č. 1 k Odůvodnění Územního plánu Mladějov.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Mladějov: 71

Počet výkresů grafické části: 3, všechny na jednom mapovém listu

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

Příloha č. 1 k Odůvodnění Územního plánu Mladějov - vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem